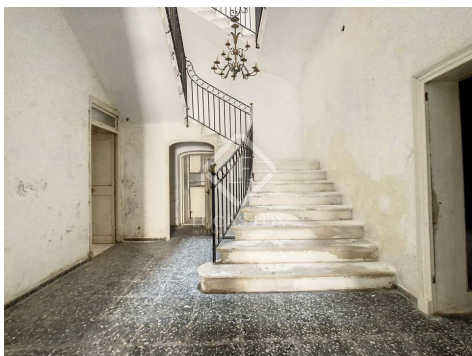


1.600.000 € Villa - Te koop

## 19 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

19 Slaapkamers    4 Badkamers    701m<sup>2</sup> Plattegrond    163m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

## 19 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

**19** Slaapkamers      **4** Badkamers      **701m<sup>2</sup>** Plattegrond      **163m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Herenhuis uit 1886 te koop in het hart van het historische centrum van Mao, Menorca.

Herenhuis uit 1886 van 677 m<sup>2</sup> gebouwd zonder bewoning sinds 1990, gelegen in het hart van het historische centrum van Maó.

Het hoofdhuis met een eigen ingang is verdeeld over vier verdiepingen, plus een grote semi-kelderverdieping en een terras op de vijfde verdieping met uitzicht op de haven van Maó en de oude stad.

Het eerste dat opvalt bij het binnenkomen van de woning is de ruime hal met het imposante en brede statige trappenhuis. De hal leidt ons naar verschillende en ruime kamers, een badkamer, de keuken en een lichte binnenpatio. Een deur leidt ons naar de semi-kelderverdieping van circa 200 m<sup>2</sup>, met een binnenpatio en kleine ramen naar de straat om natuurlijk licht binnen te laten. Het is ingedeeld en heeft meerdere slaapkamers.

Terug in de lobby op de begane grond verbindt de elegante trap ons met de eerste verdieping. Op deze verdieping komen we binnen in een hal met toegang tot verschillende kamers, waaronder een die lijkt op een grote balzaal of een plenaire zitting van het gemeentehuis met details op het plafond en verbonden met andere kamers. Er is ook een badkamer op deze verdieping.

Op de tweede verdieping bevinden zich wederom meerdere slaapkamers en achter één van deze deuren een houten trap die leidt naar de derde verdieping met meerdere slaapkamers. Vanaf hier, op de derde verdieping, leiden enkele trappen ons naar verschillende terrassen op twee niveaus met uitzicht op het historische centrum van de stad, de oude stad en de haven van Maó.

Een historisch pand met veel details op een prachtige locatie met veel mogelijkheden en groot potentieel.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men37949](https://lucasfox.co.nl/go/men37949)

Terras, Mozaïeke tegelvloeren,  
Marmere vloeren, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Renovatie object, Open haard, Inloopkast,  
Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

## 19 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

**19** Slaapkamers    **4** Badkamers    **701m<sup>2</sup>** Plattegrond    **163m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje