

4.240.000 € Gebouw - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer gebouw te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



4.240.000 € Gebouw - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer gebouw te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Slaapkamers      4 Badkamers      11.855m<sup>2</sup> Plattegrond      87.925m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Toeristisch complex voor recreatie, met een kartbaan, sport, kinderattracties, winkels en restaurants te koop in Ciutadella de Menorca.

Uitstekend toeristisch en commercieel vrijetijdscomplex met 11.855 m<sup>2</sup> gebouwd in verschillende gebouwen op een perceel van 87.925 m<sup>2</sup> in de gemeente Ciutadella de Menorca, met gemakkelijke toegang.

Allereerst beschikt het complex over een gebouw van 426 m<sup>2</sup> in de vorm van een kasteel voor commerciële bedrijvigheid, met op de begane grond een souvenirwinkel, bar, garage en diverse winkels. De eerste verdieping biedt een woning met vijf slaapkamers, vier badkamers, keuken, woonkamer en terras. Het heeft ook een cirkelvormige structuur van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> voor feesten en shows.

Aan de buitenzijde van het complex bevinden zich spectaculaire groenvoorzieningen waar diverse activiteiten plaatsvinden, zoals een kartbaan omgeven door gras, een zwembad, een vijver met waterpartij, midgetgolf, een speelterrein voor kinderen en een overdekt terras voor een café/restaurant. Het heeft ook een grote parkeerplaats buiten voor 325 voertuigen.

Het complex is zelfvoorzienend door de indrukwekkende installatie van zonnepanelen en eigen waterputten, waardoor er geen aansluiting op openbaar water of het elektriciteitsnet nodig is.

Zonder twijfel een uniek toeristisch en vrijetijdscomplex op het eiland met alle vergunningen voor de ontwikkeling van zijn verschillende recreatieve activiteiten. Bovendien zou het, vanwege het grote potentieel voor winstgevendheid, een onverslaanbare investeringsmogelijkheid kunnen zijn.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men37968](https://lucasfox.co.nl/go/men37968)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen,  
Exterior, Chill out area, Bijkeuken,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

4.240.000 € Gebouw - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer gebouw te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje