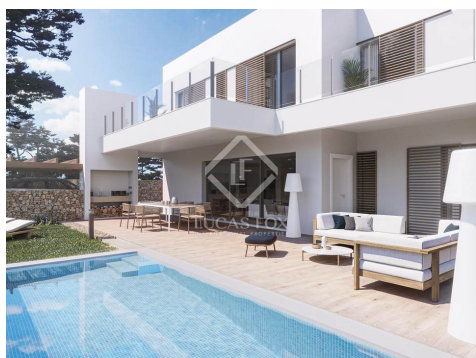


762.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 227m² Tuin te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	382m²	100m²	227m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

762.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 227m² Tuin te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	382m²	100m²	227m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw villa met privé zwembad en garage te koop in een urbanisatie vlakbij de Son Parc golfbaan, Es Mercadal.

Lucas Fox presenteert deze nieuwbouwontwikkeling in een besloten en exclusieve woonwijk, omgeven door dennenbossen met uitzicht op de Middellandse Zee. Het complex biedt een grote gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, een gastronomische kamer, een buitengymnastiek, een solarium en groene zones.

Deze nieuw gebouwde villa heeft een oppervlakte van 194 m² op een perceel van 382 m², vlakbij de enige golfbaan op het eiland in Son Parc, Es Mercadal. Het huis heeft een prachtige tuin met een zwembad en een eigen garage.

Het is verdeeld over drie fabrieken. De begane grond heeft een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast, een badkamer en een ruime woon-eetkamer met een open geïntegreerde keuken; allemaal met grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen komt. Vanuit deze ruimte kunt u ook naar een mooie veranda, evenals de tuin en het zwembad. De eerste verdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en toegang tot twee terrassen, waaronder de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. De verdieping wordt gecompleteerd met een extra badkamer. De semi-kelder verdieping biedt een garage voor één auto, een badkamer en een wasruimte.

Het heeft hoogwaardige afwerkingen. De keuken is ingericht met eigentijds meubilair van het merk Porcelanosa, een compact aanrechtblad en voorzien van Bosch inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. De woning krijgt een warm-koud airconditioning systeem en een domotica systeem.

Een ideaal huis voor gezinnen, als eerste of tweede woning, in een bevoorrechte urbanisatie.

De actie heeft een bouwvergunning, met een startdatum in januari 2023. Oplevering wordt verwacht in september 2024. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men38005

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Nieuwbouw

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

762.500 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 227m² Tuin te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	382m²	100m²	227m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje