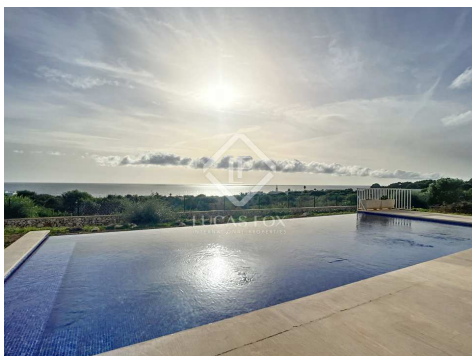


1.490.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 Slaapkamers **3** Badkamers **153m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 Slaapkamers **3** Badkamers **153m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met mogelijkheid tot uitbreiding, perfect voor diegenen die willen investeren in een exclusief pand met prachtig uitzicht op zee in Binibéquer, Sant Lluís

Luxe villa van 153 m² gebouwd op een perceel van 1.398 m² in een van de meest bevoorrechte gebieden van San Lluís. Met een indrukwekkend uitzicht op zee wordt dit pand een kans voor investeerders vanwege het vermogen om waarde te verhogen. Het heeft de mogelijkheid om de tuin naar wens van de koper uit te breiden en af te werken. Gelegen op een zeer besloten plek waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen met uitzicht op de zee.

Het huis is verdeeld over één verdieping waar we bij binnenkomst een gratis badkamer hebben en de wasruimte waar ook de aerothermische machine zich bevindt. Als we verder naar links gaan hebben we twee tweepersoonskamers en een ruime badkamer. Terugkerend naar de ingang gaan we rechtdoor en bereiken we de prachtige open keuken, met een prachtig uitzicht op zee. Naast de keuken hebben we de woonkamer en toegang tot de hoofdslaapkamer met badkamer en dressing.

Alle kamers, twee badkamers, de keuken en de woonkamer hebben toegang tot de tuin en het zwembad. Het is een huis waarvan alle ruimtes richting zee zijn gebouwd, om vanuit elke hoek van het uitzicht te kunnen genieten.

Vanuit de keuken hebben we toegang tot een intiem terras, van waaruit we zowel het zwembad als de tuin kunnen bereiken.

Dit huis heeft ook een solarium. Als we het bovenste deel van het huis betreden, hebben we twee terrassen, ideaal als ontspanningsruimte of solarium.

Het is ongetwijfeld een pand met verschillende mogelijkheden om het te herwaarderen en er het hele jaar of seizoen van te genieten met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men38457

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning

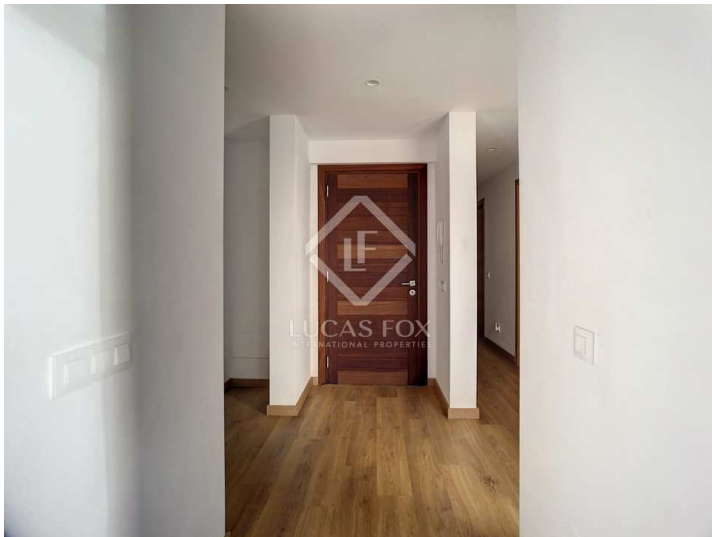
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

3 Slaapkamers **3** Badkamers **153m²** Plattegrond **1.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje