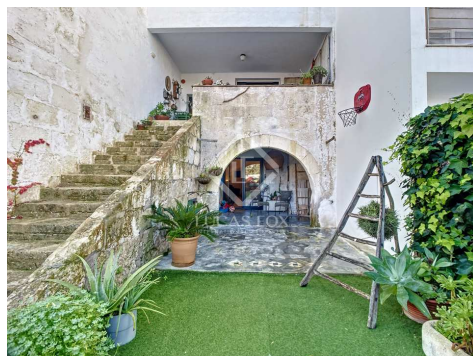


499.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 171m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **246m²** Plattegrond **171m²** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

499.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 171m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Charmant herenhuis in uitstekende staat te koop in Alaior, Menorca

Mooie volledig gerenoveerde woning van 246 m² met 171 m² tuin in het centrum van de stad Alaior. Het is een huis dat niemand onverschillig laat. Bij binnenkomst kunt u elk detail waarderen dat zorgvuldig is ontworpen om het moderne te combineren met het karakter van een authentiek Menorcaans herenhuis.

Het huis is verdeeld in vier verdiepingen. Op de begane grond hebben we een woonkamer, keuken-eetkamer, een toilet en een terras met toegang tot de tuin met toegang vanuit de keuken. Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte met drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een terras met uitzicht op de tuin. Vanaf de eerste verdieping hebben we via een olijfhouten trap toegang tot de mezzanine.

Als we teruggaan naar de begane grond, kunnen we naar beneden naar de semi-kelderderdieping ofwel via enkele mooie deuren in de grond die naar een houten trap leiden, ofwel via het terras met zandstenen trap die ons naar de tuin leidt, die in Draai geeft toegang tot de semi-kelderderdieping.

In het souterrain vinden we een woonkamer en momenteel een speelruimte voor kinderen. Als we vanaf deze verdieping naar de tuin vertrekken, vinden we een prachtige marés-veranda met douche, ideaal om af te koelen op zomerse dagen met uitzicht op de tuin.

De woning is volledig gerenoveerd, niet alleen qua afwerking maar ook qua sanitair en elektra. Het is voorzien van airconditioning, vloerverwarming op de begane grond en centrale verwarming op de eerste verdieping. Het werkt met aërothermische energie en heeft een waterontharder.

Ongetwijfeld een buitenkans voor wie op zoek is naar een huis in het centrum van de stad, waar ze naar alle plaatsen kunnen lopen en genieten van een huis met alle comfort.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men38486

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

499.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 171m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje