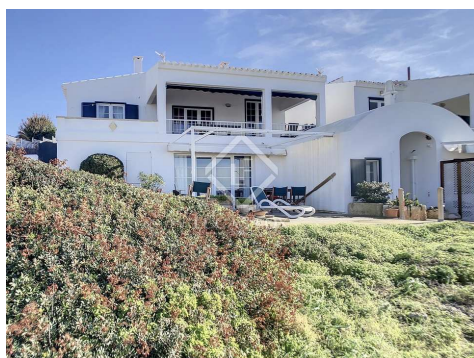


1.950.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

4 Slaapkamers 3 Badkamers 212m² Plattegrond 331m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

4 Slaapkamers **3** Badkamers **212m²** Plattegrond **331m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met overdekt terras en tuin aan de rotskust van zuid Menorca aan zee, in Sant Lluís, Menorca

Villa van 212 m² op een perceel van 331 m² op een unieke en idyllische locatie, aan de zuidkust van het eiland, recht tegenover de zee.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond leidt naar een grote woonkamer met keuken en directe toegang tot de tuin, die grenst aan het water. Op dezelfde verdieping hebben we ook een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. Op de eerste verdieping vinden we een hoofdslaapkamer met uitzicht op zee, een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer die een badkamer en een toilet delen. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime woonkamer met toegang tot het grote terras met spectaculair uitzicht op de zuidkust van Menorca vanwaar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Daarnaast is er op deze verdieping een volledig uitgeruste keuken met een spectaculair uitzicht op zee.

Vanaf de straat heeft u toegang tot de overdekte garage, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden. Hiernaast is er een toegangsdeur naar de tuin, die nu is ingericht als groente- en fruittuin. De voordeur bevindt zich aan een schaduwrijk pad, vanwaar je direct de achtertuin in kunt en vanaf de rotsen de prachtige Middellandse zee induikt.

Ongetwijfeld een unieke woning om de seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te coördineren.



lucasfox.co.nl/go/men38695

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

4 Slaapkamers 3 Badkamers 212m² Plattegrond 331m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje