

590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 95m² terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

5	4	334m²	282m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

590.000 € Villa - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer villa met 95m² terras te koop in Maó, Menorca**

Spanje » Menorca » Maó » 07703

5	4	334m²	282m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Villa met zwembad en spectaculair uitzicht te koop in Maó, Menorca.**

Villa van 334 m² gebouwd op een perceel van 282 m² gelegen in een afgelegen straat in het centrum van Maó, de hoofdstad van Menorca. Het is gelegen in een rustige omgeving aan de rand op slechts 5 minuten lopen van het centrum.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vinden we een hal met toegang tot een badkamer en een deur die communiceert met de garage, met capaciteit voor twee auto's. Terug in de hal leidt een gang naar de woon-eetkamer met toegang tot de keuken. De grote en ruime woonkamer heeft veel natuurlijke lichtinval, dankzij de grote schuiframen die uitkomen op de overdekte veranda en direct op het ongelooflijke en mooie terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. In de tuin hebben we een extra schuur met een studeerkamer en een volledig uitgeruste badkamer.

Vanaf deze verdieping bereiken we de eerste verdieping via een houten trap. Hier vinden we de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een buitenterras, met een spectaculair weids uitzicht over het Maó-landschap, de stad en in de verte uitzicht op de zee en de haven van Maó. Daarnaast heeft deze verdieping twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen.

Op de derde verdieping is er nog een tweepersoons slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot twee grote terrassen, aan de voor- en achterzijde met fantastisch uitzicht.

We hebben toegang tot de buitenruimte vanaf de begane grond, waar we een overdekte veranda, een tuin en het zwembad hebben, evenals een terras waar u kunt zonnebaden. Aan de voorzijde van de woning met toegang vanuit de woning bevindt zich de garage.

Een villa met alle comfort die ook de mogelijkheid biedt om het hele jaar door te wonen, of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men38777

Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

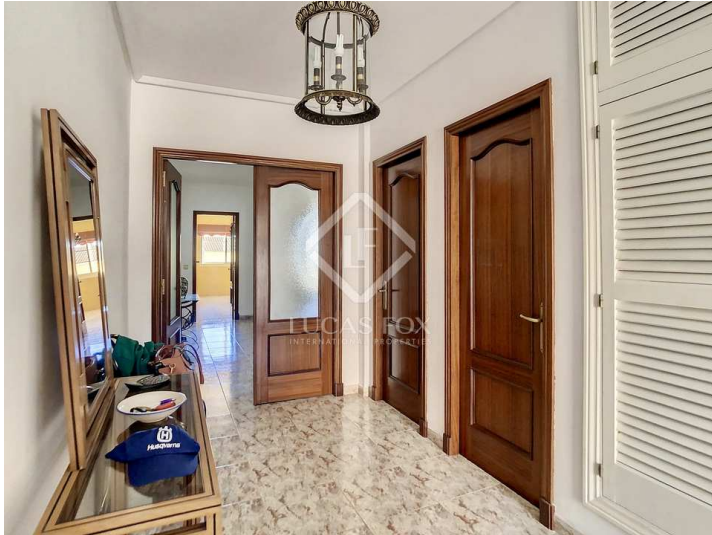
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

590.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 95m² terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

5	4	334m²	282m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje