

1.431.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4 3 375m² 600m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.431.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Eigentijdse villa te koop vlakbij het centrum van Maó, Menorca

Lucas Fox presenteert deze moderne en minimalistische villa van 340 m² op een perceel van 600 m² gelegen in een exclusieve woonwijk aan de rand van het centrum van Maó.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst worden we welkom geheten in een ruime hal met een open gang met toilet, waar door de grote raampartijen natuurlijk licht binnenvalt. Deze gang leidt naar een woon-eetkamer van circa 40 m² met grote schuifdeuren die toegang geven tot het overdekte terras. De grote en ruime woonkeuken beschikt over veel details zoals het kookeiland en de moderne afzuigkap met luchtzuivering en is ingericht en voorzien van hoogwaardige apparatuur en doet dienst als eetkamer met uitzicht op het terras. Hier bevinden zich schuifdeuren, die volledig in de wanden zijn geïntegreerd, zodat de keuken desgewenst in open verbinding staat met het overdekte terras.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte, met een verdeler en in totaal drie tweepersoonsslaapkamers. Allereerst hebben we een slaapkamer van ongeveer 20 m² met een kleedkamer van 9 m² en een eigen badkamer van 6 m². Vervolgens vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een badkamer om te delen. Alle slaapkamers hebben uitzicht op het zwembad en toegang tot het grote terras met een fantastische chill-out ruimte.

De woning heeft een hoogwaardige afwerking, een modern interieur, met zeer elegante details, zoals vloerverwarming, airconditioning op de bovenverdieping en dubbel glas timmerwerk.

Buiten hebben we een privézwembad op het zuiden, met een buitendouche, een buitenbadkamer en ligstoelen, een zomerse eethoek en een fijne chill-out ruimte om te genieten van de zon en warme zomeravonden/-avonden. Het heeft ook een overdekte garage.

Een uniek huis met een elegant minimalistisch design met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men39939

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Centraal stofzuigsysteem,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.431.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4 Slaapkamers **3** Badkamers **375m²** Plattegrond **600m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje