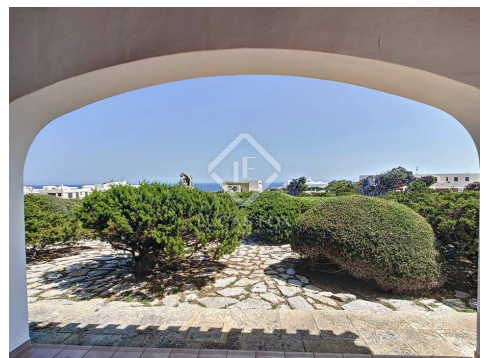


2.750.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa met 160m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 7 | 7 | 478m² | 3.963m² | 160m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa met 160m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 7 | 7 | 478m² | 3.963m² | 160m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |

OMSCHRIJVING

Exclusieve en rustige villa met privégarage en indrukwekkende tuin met olijf- en pijnbomen in Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Deze prachtige villa van 478 m² gebouwd op een perceel van 3.963 m² is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Cala Morell, behorend tot de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het hoofdhuis is verdeeld over twee verdiepingen. Bij de ingang worden we begroet door een ruime hal/verdelers met een houtgestookte open haard die ons naar rechts leidt, naar een gang met een gratis toilet en twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers. Aan de linkerkant leidt naar nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, allemaal met inbouwkasten. Via de hal komen we in de eetkamer en ruime woonkamer met een houtgestookte open haard en grote raampartijen die genieten van een schitterend uitzicht op zee, met toegang tot de comfortabele overdekte veranda ingericht met hoogwaardige teakhouten meubelen en identiek uitzicht op zee en de tuin van olijfbomen. Vanuit de eetkamer bereiken we de ruime, zeer functionele keuken met toegang tot een wasruimte en een overdekt terras. Terugkerend naar de inkomhal en via een trap bereiken we de eerste verdieping waar we een ruimte van 60 m² vinden die een woonkamer herbergt, en de master suite met een eigen badkamer in travertijn met jacuzzi en Italiaanse douche, een grote kleedkamer en toegang tot twee terrassen met een indrukwekkend uitzicht op zee en toegang tot het dakterras dat 360 graden uitkijkt over de baai.

In een onafhankelijk bijgebouw op het terrein en op een lager niveau hebben we drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, waarvan twee in travertijn, en een grote garage die gemakkelijk plaats biedt aan drie voertuigen.

De woning heeft hoogwaardige afwerkingen, hoge marés plafonds met zichtbare houten balken, plafondventilatoren in alle kamers, teakhouten binnen- en buitenschrijnwerk, alarmsysteem, installatie van airconditioning en warmtepomp in de woon-eetkamer. certificering voor energie-efficiëntie.

Boven deze unit vinden we een groot zwembad van 43 m², omgeven door een enorm terras van 113 m² gedeeltelijk overdekt met een barbecue, eetkamer en woonkamer met een weids uitzicht op een groen gebied met onbebouwde pijnbomen en de zee.



lucasfox.co.nl/go/men40150

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa met 160m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 7 | 7 | 478m² | 3.963m² | 160m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |

De woning heeft een prachtige tuin met olijfbomen en een dennenbos om korte wandelingen te maken en te ontspannen in de schaduw van de dennen op zeer warme zomerdagen.

Zonder twijfel een exclusieve woning om het hele jaar door te wonen, of om lange periodes van rust door te brengen met familie of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

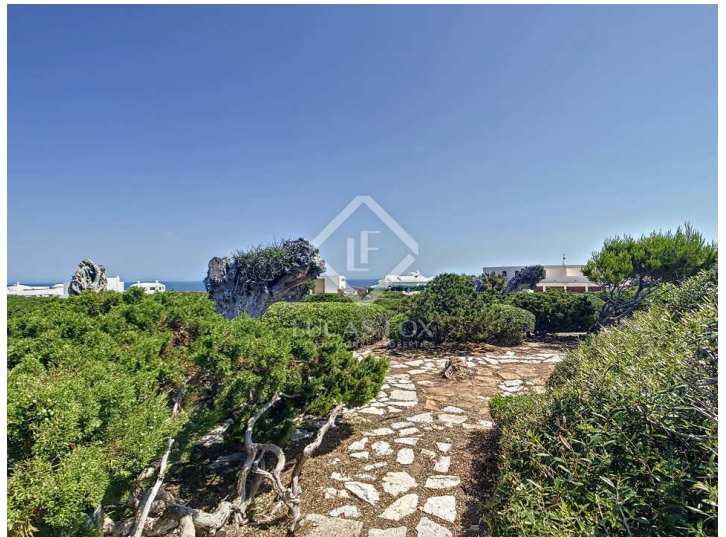
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 7 Slaapkamer villa met 160m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 7 | 7 | 478m² | 3.963m² | 160m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje