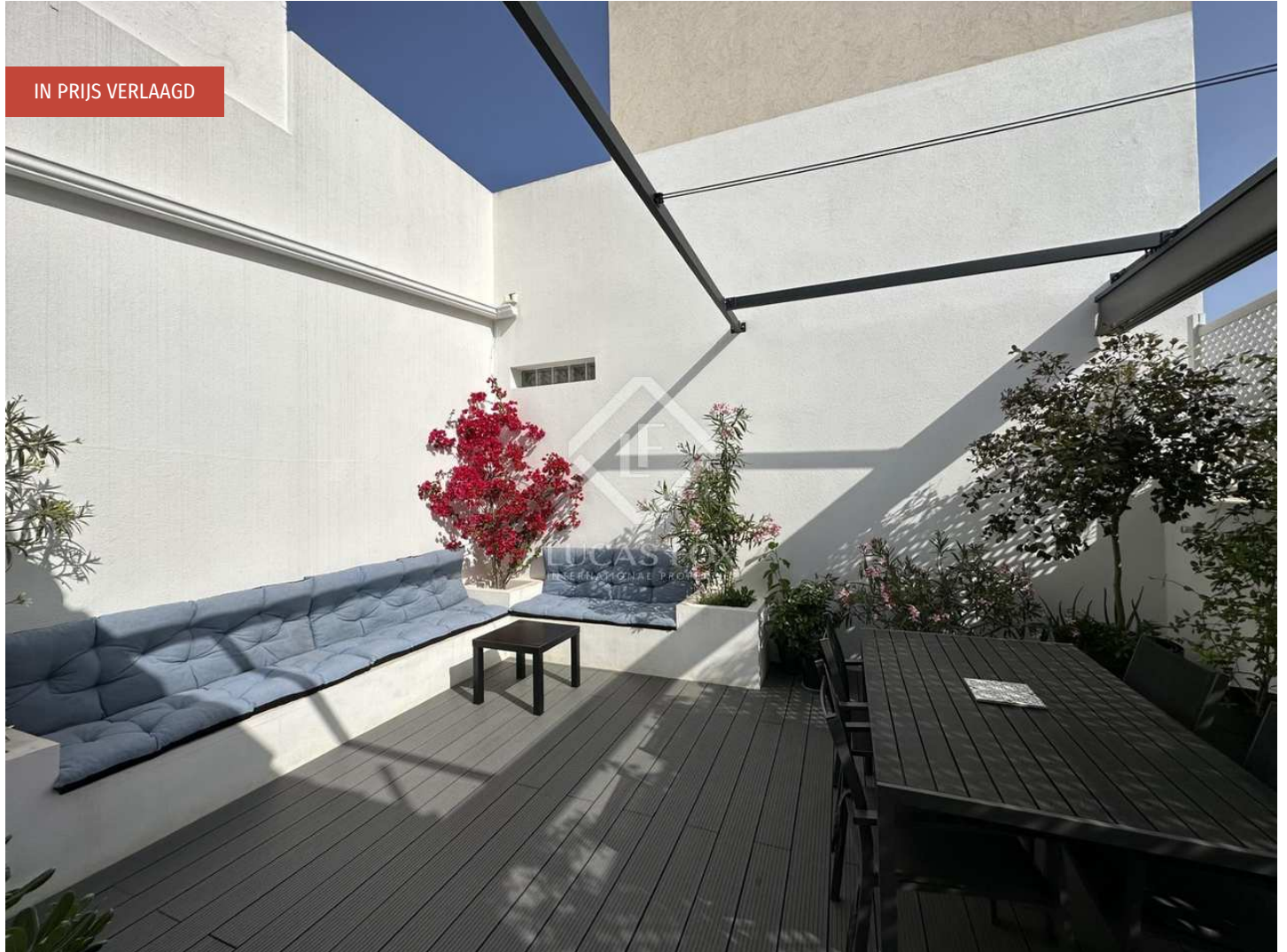


899.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

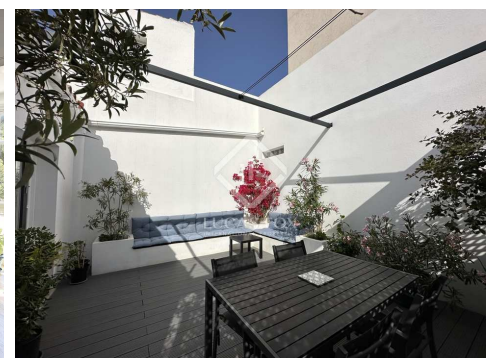
## Excellent 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

899.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

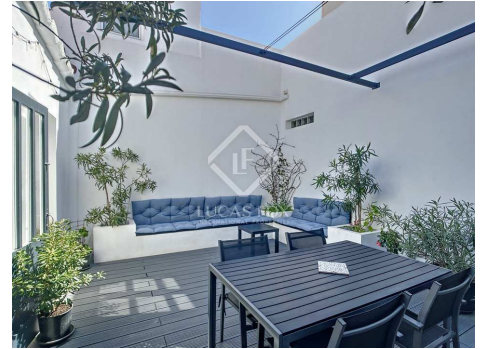
## Huis met een patio van 24 m<sup>2</sup> gerenoveerd met exquise smaak te koop in Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire gerenoveerde huis van 186 m<sup>2</sup> met een patio-terras van 24 m<sup>2</sup> in het hart van Ciutadella de Menorca.

We hebben toegang tot het huis vanaf de begane grond. Eenmaal binnen is er een hal met een trap die naar de eerste verdieping leidt. Vervolgens leidt een hal ons naar rechts naar een grote woonkamer met een open haard en een kozijn die voor veel natuurlijke lichtinval zorgt en, gescheiden door een prachtig glas-in-lood raam, hebben we de eetkamer. Op de gang vinden we twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen en nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer. In het midden van de gang hebben we een binnenpatio van 6 m<sup>2</sup> die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Achteraan vinden we een wasruimte/provisiekamer en links een gezellige woonkeuken met toegang tot een heerlijk patio-terras met een schuifbare canvas luifel om buiten te lunchen en dineren. Links van de keuken bevindt zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer, eigen badkamer en tevens toegang tot het patio-terras.

Het huis is drie jaar geleden gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een voortreffelijke smaak waarbij enkele details van de typische Menorcaanse huizen zijn behouden. Het hele huis is voorzien van airconditioning en verwarming.

Zonder twijfel een uniek huis om het hele jaar door in het hart van de stad te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men40746](https://lucasfox.co.nl/go/men40746)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

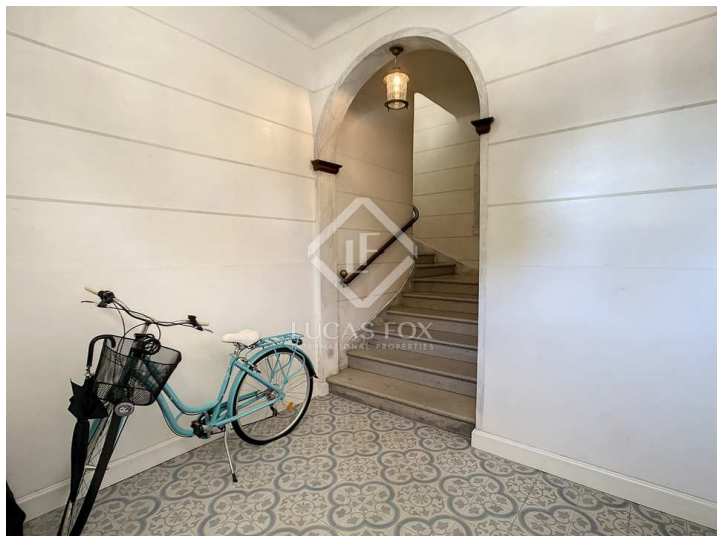
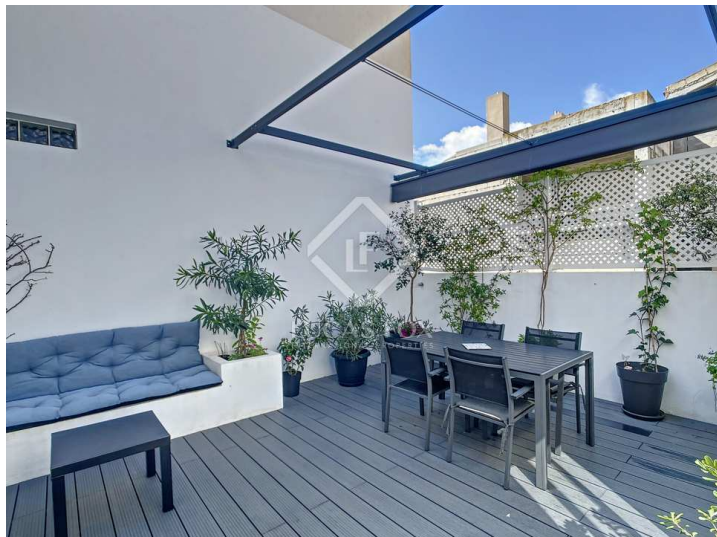
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

899.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 24m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca »

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje