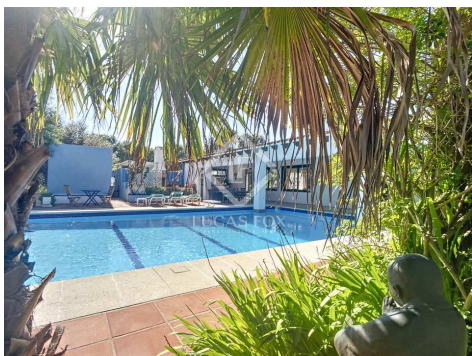


1.975.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Onverslaanbare villa met zwembad, tuin en bos te koop in een rustige omgeving in Binixica, Maó.

Spectaculaire villa van meer dan 1.000 m² gebouwd op een perceel van meer dan 4.000 m², dicht bij verschillende stranden van Menorca. Het huis verdeelt zijn ruimtes rond een binnenpatio, dat wil zeggen dat alle ruimtes op zowel de begane grond als de eerste verdieping uitkijken op de binnenpatio die zich in het midden van het gebouw bevindt.

Bij binnenkomst in de woning vinden we een grote hal die ons toegang geeft tot verschillende ruimtes. Als we naar links gaan, vinden we een van de lounges, met een open haard en marmeren vloeren. Verderop komen we in de zijkant van het huis die directe toegang heeft tot de veranda en het zwembad. Hier hebben we een kamer met een pooltafel en een grote woon-eetkamer met aan de ene kant uitzicht op het zwembad en aan de andere kant op de binnenpatio. We steken de eetkamer over en gaan naar een andere woon-eetkamer, met een trap die toegang geeft tot het souterrain. Deze woonkamer is een open ruimte die in verbinding staat met de ruime keuken met een eiland en een kast die dienst doet als bar met krukken. De keuken nodigt uit om aangename momenten te delen met familie en/of vrienden.

Vanuit de keuken bereiken we de binnenpatio die ons op zijn beurt verbindt met twee slaapkamers met eigen badkamers. Vanuit de woonkamer die we vinden zodra we het huis binnenkomen, heeft u ook toegang tot de patio. Het wordt gepresenteerd omringd door planten en het is een open ruimte die veel licht brengt in alle ruimtes van het huis en veel rust brengt om te ontspannen. We gaan verder door de gang die de patio omringt en we komen weer bij de entree, waar we dit keer naar de andere kant gaan waar we de derde slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond vinden, de wasruimte, een berging en een badkamer.

Om toegang te krijgen tot de eerste verdieping, kunt u een trap vanuit de keuken gebruiken die naar het terras leidt of een trap vanuit het slaapgedeelte. Op deze verdieping hebben we langs de gang twee slaapkamers met eigen badkamers en uitzicht op de binnenpatio. Vanuit de tweede slaapkamer, die aan het einde van de gang is gelegen, hebben we een deur die toegang geeft tot de fitnessruimte. In deze ruimte hebben we toegang tot het terras dat ook via een trap vanaf de begane grond te bereiken is. Als we de gymzaal oversteken bereiken we de derde slaapkamer op de eerste verdieping. Deze slaapkamer heeft een woonkamer met open haard, toegang tot een eigen terras en een badkamer.

lucasfox.co.nl/go/men41115

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop**Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca**

Spanje » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We keren terug naar de begane grond en dit keer gaan we via de keuken naar buiten. We hebben een gang die door het hele huis loopt. Als we naar rechts gaan komen we bij een deur die ons toegang geeft tot een vliering. Deze ruimte herbergt een slaapkamer, een kleine keuken, een badkamer en een woon-eetkamer met prachtig uitzicht op het bos dat aan de achterkant van het huis is gelegen. Deze loft heeft een onafhankelijke toegang om gasten maximale privacy en onafhankelijkheid te geven.

Als we teruggaan naar het buitengedeelte van de keuken, hebben we een terras om 's ochtends een kopje koffie te drinken met uitzicht op de tuin. Aan deze kant hebben we toegang tot de onafhankelijke garage. Vanaf het keukenterras hebben we toegang tot het zwembad, waar we worden begroet door een indrukwekkende veranda die zich langs dit deel van de gevel van het huis uitstrekt. We hebben ook toegang tot de veranda vanuit de woon-eetkamer aan deze gevel, via een aantal schuifdeuren. Op de veranda is er een buitenkeuken en daarnaast de barbecueplaats met ingebouwde banken, ideaal om te genieten van zonnige dagen en te barbecueën. Het indrukwekkende zwembad heeft een beschut gedeelte onder dezelfde veranda, voor als je in het zwembad, maar dan in de schaduw, wilt genieten van de zomerbries. Ten slotte is er een tuingedeelte met bomen en palmen en een parkeerplaats.

Een unieke kwaliteitsvilla omgeven door prachtige tuinen en een bosrijke omgeving, in een natuurlijke omgeving met rust in elke hoek. Bovendien biedt elk raam of terras een prachtig uitzicht op de omgeving en de prachtige binnenpatio.

Ongetwijfeld een indrukwekkend huis dat een bezichtiging vereist om de waarde van het huis beter te begrijpen. Een ideale villa om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden, zonder problemen van ruimte of privacy voor iedereen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07712

7 Slaapkamers 8 Badkamers 1.105m² Plattegrond 4.269m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje