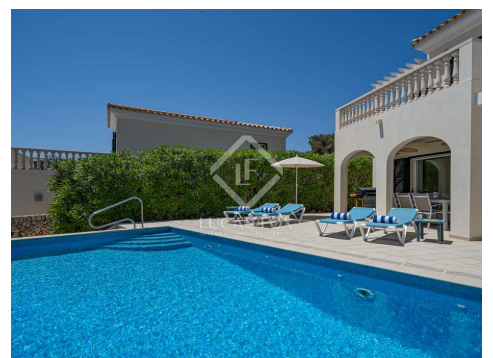


950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4                      4                      273m<sup>2</sup>                      460m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers    4 Badkamers    273m<sup>2</sup> Plattegrond    460m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met zwembad en prachtig zeezicht in Port d'Addaia, Es Mercadal.

Onberispelijke villa van 273 m<sup>2</sup> met een toeristenvergunning op een perceel van 460 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op zee.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een ruime en open woon-eetkamer met toegang tot zowel de veranda bij het zwembad als de buitenachterkant van het huis. Als we verder lopen vinden we een grote keuken, een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en de wasruimte. Op dezelfde verdieping gaan we naar buiten via de woon-eetkamer en vinden we de veranda, het terras voor het huis en het overloopzwembad, waar u tijdens het baden kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee.

We bereiken de eerste verdieping via een trap en we hebben een master suite met een eigen badkamer en toegang tot een ruim terras met vrij uitzicht op de haven en de zee, en twee tweepersoonsslaapkamers met een eigen badkamer en een balkon met identiek uitzicht. Het huis is omgeven door terrassen en planten om meer privacy te geven. Als we vanaf de voorkant van het huis naar beneden gaan naar straatniveau, hebben we toegang tot de ruime garage.

Een ideale villa voor wie op zoek is naar rust, dicht bij de zee, het strand, de haven en restaurants. Het huis is hoog gebouwd, het is niet op straatniveau, wat de woning meer privacy geeft.

Zonder twijfel een prachtige villa waar u uw vakantie kunt doorbrengen of het hele jaar door kunt wonen, naast de mogelijkheid om deze in het seizoen te huren als u een toeristenvergunning heeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men41176](https://lucasfox.co.nl/go/men41176)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers    4 Badkamers    273m<sup>2</sup> Plattegrond    460m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje