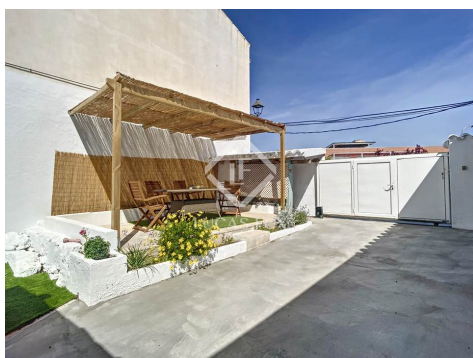


450.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

5	2	155m²	224m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

5	2	155m²	224m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmant herenhuis te koop in het centrum van Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenteert dit volledig gerenoveerde charmante herenhuis van 155 m² in de stad Sant Lluís. Een ideale plek voor wie dicht bij alle voorzieningen wil wonen, maar zonder het comfort van een herenhuis op te geven, met terrassen en een tuin om van het buitenleven te genieten. Het is gelegen op een ideale locatie om te voet te gaan winkelen, naar de sportschool, naar school, zelfs om iets te drinken of te dineren. Bovendien ligt het dicht bij de meest populaire stranden in het zuiden van het eiland.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een prachtige entree met zichtbare zandstenen muren. Als we naar rechts gaan, komen we in een gang waar zich een complete badkamer bevindt, een slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kleedkamer en een mooie studeerkamer met toegang tot de buitenveranda. Gaan we terug naar het entreegebied en lopen we dit keer rechtdoor, dan komen we bij de gezellige woonkamer met toegang tot een prachtige binnenpatio die licht geeft op de begane grond. Op deze verdieping hebben we de keuken, de eetkamer, een bijkeuken en de hoofdslaapkamer met badkamer, kleedkamer en toegang tot het buitenterras.

We komen op de eerste verdieping via een trap in de woonkamer en komen uit bij een slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als studeerkamer met een buitenterras. Op deze verdieping hebben we ook de vijfde slaapkamer.

Als we de buitenkant van de begane grond betreden, hebben we een mooie veranda, barbecueplaats, een magazijn, een houten pergola met een tafel en stoelen om te genieten van barbecues, een parkeerplaats en toegang met een gemotoriseerde deur voor voertuigen.

Vrijwel alle binnendeuren zijn vervangen door schuifdeuren voor een rustieke uitstraling. Daarnaast heeft het huis olieverwarming, airconditioning en prachtige houten ventilatoren in elke kamer. Alle muren zijn gereinigd, zowel binnen als buiten, en de elektrische installatie is nieuw. De daken zijn geïsoleerd gepresenteerd met schone tegels en wit geveerd om het een mediterrane tintje te geven.

Een huis met veel charme, op een fantastische plek om het hele jaar door te wonen of de seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

lucasfox.co.nl/go/men41475

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Inloopkast, Gerenoveerd,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

5	2	155m²	224m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje