

1.850.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Villa te koop in een van de beste baaien in de buurt van Maó met toegang tot een strand voor het huis.

Lucas Fox presenteert deze villa van 200 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 296 m<sup>2</sup> gelegen in een baai met een strand voor het huis, op Menorca.

Aangekomen bij het huis is er een moderne overdekte veranda. Vervolgens dalen we enkele treden af naar de ingang van het huis. Vanaf hier is er ook toegang tot het grote terras met een zwembad in het onderste deel van het huis met een fantastisch uitzicht op de zee, het strand voor het huis en enkele aanlegplaatsen voor kleine boten.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een hal met badkamer, een zeer lichte woonkamer met toegang tot het terras met prachtig uitzicht op zee en de trap die naar de begane grond leidt. Vanuit deze lichte woonkamer geven grote schuifdeuren toegang tot het terras, waar plaats is voor een grote eettafel en zomermeubels. Vanaf hier leidt een wenteltrap naar het terras met zwembad.

Vanaf dit terras is er ook een deur die ons verbindt met de volledig uitgeruste keuken en een andere deur die leidt naar de woonkamer of de aangrenzende eetkamer. Achter de eetkamer bevindt zich een afgesloten ruimte, die is ingericht als biljartkamer, maar groot genoeg is om er nog een grote tweepersonsslaapkamer van te maken.

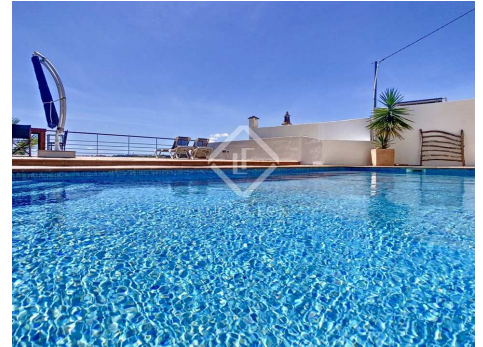
Op de begane grond heeft een grote hal zes deuren naar de verschillende vertrekken. Hier vinden we vier tweepersonskamers met een grote badkamer. Alle slaapkamers hebben grote inbouwkasten en ramen, die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer. Een laatste slaapkamer is in gebruik als wasruimte, wederom met grote inbouwkasten en toegang tot het terras en buitendouche. Vanaf hier is er weer toegang tot het grote terras met zwembad en buitenkeuken met barbecue.

Enkele trappen leiden ook naar het beneden gelegen appartement met een groot terras en meerdere slaapkamers, woonkamer, keuken en garage. Dit appartement is van dezelfde eigenaar en wordt apart te koop aangeboden.

De trap gaat verder naar beneden naar het strand en de liefdes in deze prachtige baai.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/men41564](https://lucasfox.co.nl/go/men41564)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning, ,

**1.850.000 € Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca**

Spanje » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Om bij deze prachtige villa te komen, moet u een landelijke weg nemen die toegang geeft tot een zeer rustige urbanisatie met weinig burens. Als we het pad afdalen, komen we aan bij de baai met een fantastisch uitzicht op de grootste natuurlijke haven van Europa, de haven van Maó.

Een uniek en elegant huis met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje