

990.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



990.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

4 Slaapkamers      3 Badkamers      298m<sup>2</sup> Plattegrond      2.700m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met zwembad, vijver en uitgestrekte tuin en bosrijke omgeving te koop in een zeer rustige en goed verbonden omgeving in Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze villa van ongeveer 300 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 2.700 m<sup>2</sup> met verschillende bijgebouwen gelegen in een zeer rustige buurt van Alaior.

Dit interessante huis verwelkomt ons met een ruime en goed onderhouden tuin die ons naar de ingang van het huis leidt. Bij binnenkomst hebben we links de woon-eetkamer en rechts de ruime keuken. Verderop is te zien hoe de slaapkamers aan weerszijden van de gang zijn verdeeld. We vinden een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Het is een zeer licht huis, met grote ruimtes en veel potentieel.

Buiten is er een grote veranda en verderop hebben we toegang tot een van de bijgebouwen van het huis. In deze ruimte hebben we een ruime garage waar vroeger een keuken en een eetkamer was. In dit bijgebouw hebben we ook een badkamer en nog een ruimte die momenteel wordt gebruikt als magazijn.

Terug naar buiten, aan de achterkant van het huis, is er een veranda om de auto's te parkeren en nog een magazijn/kas.

Aan de voorzijde van de woning vinden we enkele ingebouwde trappen die ons toegang geven tot de semi-kelderdieping van de woning. Deze ruimte heeft dezelfde meters als de begane grond van de woning. Momenteel is er een werkplaats en drie magazijnen.

Terug aan de buitenkant hebben we een tuin met een veelheid aan bomen van verschillende inheemse soorten, het zwembad, een prachtige vijver en een barbecueplaats voor het tweede bijgebouw. In dit bijgebouw hebben we een barbecue, een keuken en een woon-eetkamer.

Het huis is voorzien van verwarming en airconditioning, osmose-systeem en automatische irrigatie.

Het is een huis met veel mogelijkheden gelegen in een zeer rustige omgeving en goed verbonden met Maó en Alaior.



[lucasfox.co.nl/go/men41938](https://lucasfox.co.nl/go/men41938)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

990.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **298m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Zonder twijfel een ideale villa om het hele jaar door te wonen of om lange tijd met familie en/of vrienden door te brengen. Het ligt ook dicht bij de stranden en met toegang tot alle voorzieningen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje