

1.950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>859m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07700

4 Slaapkamers    4 Badkamers    348m<sup>2</sup> Plattegrond    859m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met zwembad en privégarage met prachtig zeezicht te koop in een baai in de haven van Maó, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze villa van 348 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 859 m<sup>2</sup> met een zwembad, verschillende terrassen en balkons met een spectaculair uitzicht op de heuvels en de baai van de haven van Maó.

Deze prachtige villa geniet veel privacy en is gelegen op een heuvel met twee onafhankelijke ingangen en de garage op de begane grond.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. De ingang van het huis bevindt zich een trap op. Eenmaal binnen verwelkomt het ons met een grote open hal en een gratis toilet. De hal leidt naar de woonkamer met open haard en toegang tot het terras met chill-out ruimte, zwembad en prachtig uitzicht op zee. De uitzichten zijn spectaculair vanuit elke hoek van het huis: naar de heuvels, naar de baai en naar het eiland El Rey in de haven van Maó.

Naast het zwembad vinden we het gastenverblijf, met een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, een kleine keuken met barbecue en een ruimte om te zitten voor een drankje onder een grote halfoverdekte pergola en versierd met prachtige planten uit de omgeving tuin.

Terugkerend naar de inkomhal, een trap op, bereiken we het bovenste deel van het huis dat het nachtgedeelte herbergt. Het heeft een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen en een groot balkon met uitzicht op het lager gelegen terras en de baai. De slaapkamers genieten van een overvloed aan natuurlijk licht dat binnenkomt door de oneindige hoeveelheid ramen. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en verwarming.

Op de begane grond is er een grote kelder met nog een trap die leidt naar de garage met ruimte voor meerdere auto's en onafhankelijke berging.

Een unieke, elegante en harmonieuze villa om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Het heeft ook een toeristenvergunning, zodat het op vakantie kan worden gehuurd.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men41990](https://lucasfox.co.nl/go/men41990)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



1.950.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07700

4 Slaapkamers    4 Badkamers    348m<sup>2</sup> Plattegrond    859m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje