

1.785.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.785.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Statig herenhuis met patio, diverse terrassen en eigen garage te koop in het hart van het historische centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit statige herenhuis van 404 m² gebouwd op een perceel van 187 m² met een patio van 35 m², drie terrassen en een privégarage aan een voetgangersstraat in het historische centrum van Ciutadella.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen plus een kleine kelder. Het verkeert in een zeer goede staat van onderhoud en heeft de typische afwerkingen van de huizen en paleizen van het historische centrum van de stad, bijvoorbeeld een entreehal met een statig trappenhuis, eeuwenoude mozaïeken op de vloeren, hoge plafonds van zandsteen en balken houten uitzichten. Het huis heeft een update nodig.

Op het gelijkvloers worden we begroet door een prachtige inkomhal met een statige trap die naar de eerste verdieping leidt. Op de begane grond vinden we een woonkamer, een grote kamer momenteel in gebruik als kantoor die aansluit op de garage, nog een kamer en uitgang naar de patio van 35 m² die ook aansluit op de garage, een toilet, bergingen en toegang tot de kelder .

Op de eerste verdieping hebben we een verdeelgang rond de indrukwekkende trap die naar de verschillende adellijke kamers van het huis leidt. Aan de rechterkant komen we in een grote woonkamer met grote ramen en toegang tot een klein balkon dat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval in de kamer. Vanaf hier gaan we naar een eetkamer met een boinder die ons op zijn beurt door een gang naar de keuken leidt. Deze gang sluit aan op een trap die uit de garage komt en op een andere trap die naar een hoger gelegen verdieping leidt.

Op de volgende verdieping vinden we een multifunctionele tweepersoonskamer met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een slaapkamer met een eigen badkamer of een andere woonkamer. Via de trap bereiken we een terras van 15 m² met vrij uitzicht op de oude stad. Tegenover de hoofdtrap hebben we een woonkamer die in verbinding staat met een tweepersoonsslaapkamer met kleedkamer en die op zijn beurt weer in verbinding staat met de hoofdslaapkamer met extra toegang vanuit de gang. Vervolgens komen we bij een andere secundaire gang waar we een eenpersoonskamer, een complete badkamer en een toilet vinden.



lucasfox.co.nl/go/men42260

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Renovatie object, Open haard, Exterior, Bijkeuken, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.785.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Rechts van de gang brengen enkele trappen ons naar de bovenverdieping met schuine plafonds waar we verschillende polyvalente ruimtes hebben met de mogelijkheid om ze om te bouwen tot meerdere slaapkamers met eigen badkamers. Vanaf deze trap hebben we ook toegang tot een klein terras.

Op de begane grond en via de zijstraat hebben we toegang tot de garage van de woning.

Zonder twijfel een uniek huis om het aan te passen aan de behoeften van de koper. Een klein herenhuis in het zenuwcentrum van de stad met een eigen garage en patio.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.785.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje