

668.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **215m²** Plattegrond **711m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

668.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **215m²** Plattegrond **711m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met zwembad en spectaculair uitzicht op de zuidkust en het strand te koop in Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze villa van 215 m² op een perceel van 711 m² bovenop een heuvel en met uitzicht op zee in Alaior.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met twee onafhankelijke ingangen om toegang te krijgen tot het huis: een aan de onderkant en de andere aan de bovenkant. Een van de ingangen bevindt zich beneden aan de trap, waar zich de privégarage bevindt. De andere bevindt zich bovenaan het huis in een doodlopende straat van de urbanisatie. Vanaf hier kunt u genieten van het uitzicht, terwijl u door de prachtige tuin naar het terras en de entree van de woning loopt. Het voorterras is gedeeltelijk overdekt en komt uit op het grote lager gelegen terras met het enorme zwembad en prachtig uitzicht op de zuidkust. Naast het zwembad is er nog een overdekt terras, een buitenkeuken met spoelbak en barbecue, een buitendouche en een aparte wasruimte. Verschillende trappen leiden ons naar de verschillende niveaus van de tuin die de villa omringt met fruitbomen, palmbomen en inheemse planten.

Als we het terras oversteken met zijn ruimte voor eetkamer en zomerwoonkamer, hebben we toegang tot het huis. We komen direct binnen in de woon-eetkamer met de open keuken en met ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht op zee bieden. Tevens is er op deze verdieping een aparte ruimte voor wasmachine, vaatwasser en berging.

Met een drop van drie treden vanuit de woon-eetkamer bereiken we het nachtgedeelte. Hier vinden we de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een balkon en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen.

Er zijn geen directe burens aan weerszijden van de tuin rondom de villa, waardoor het zeer privé is.

Een uniek en elegant huis met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men42462

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, ,

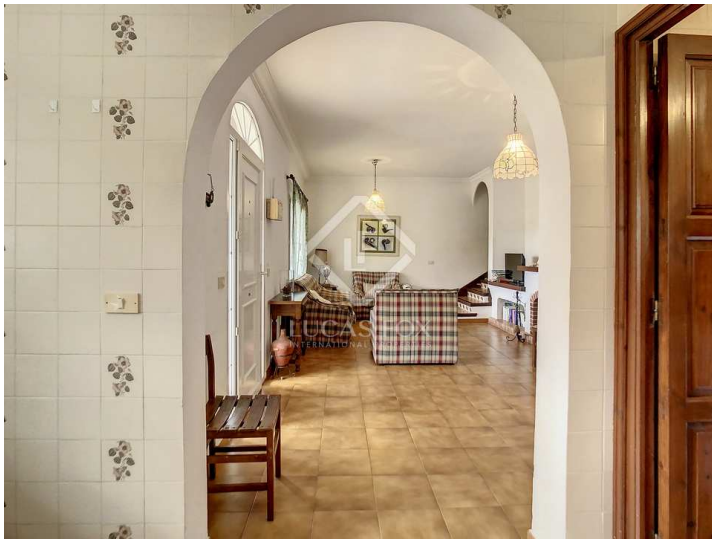
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

668.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **215m²** Plattegrond **711m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje