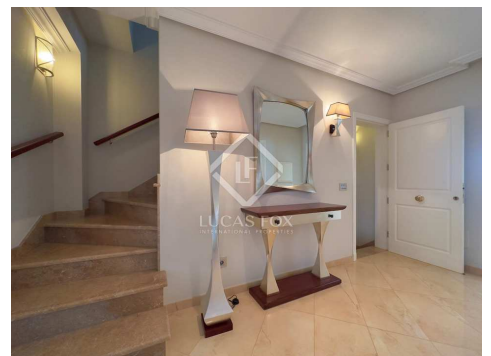
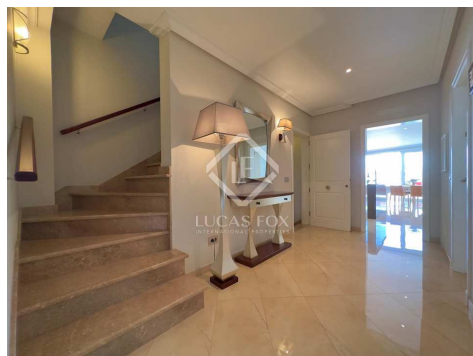
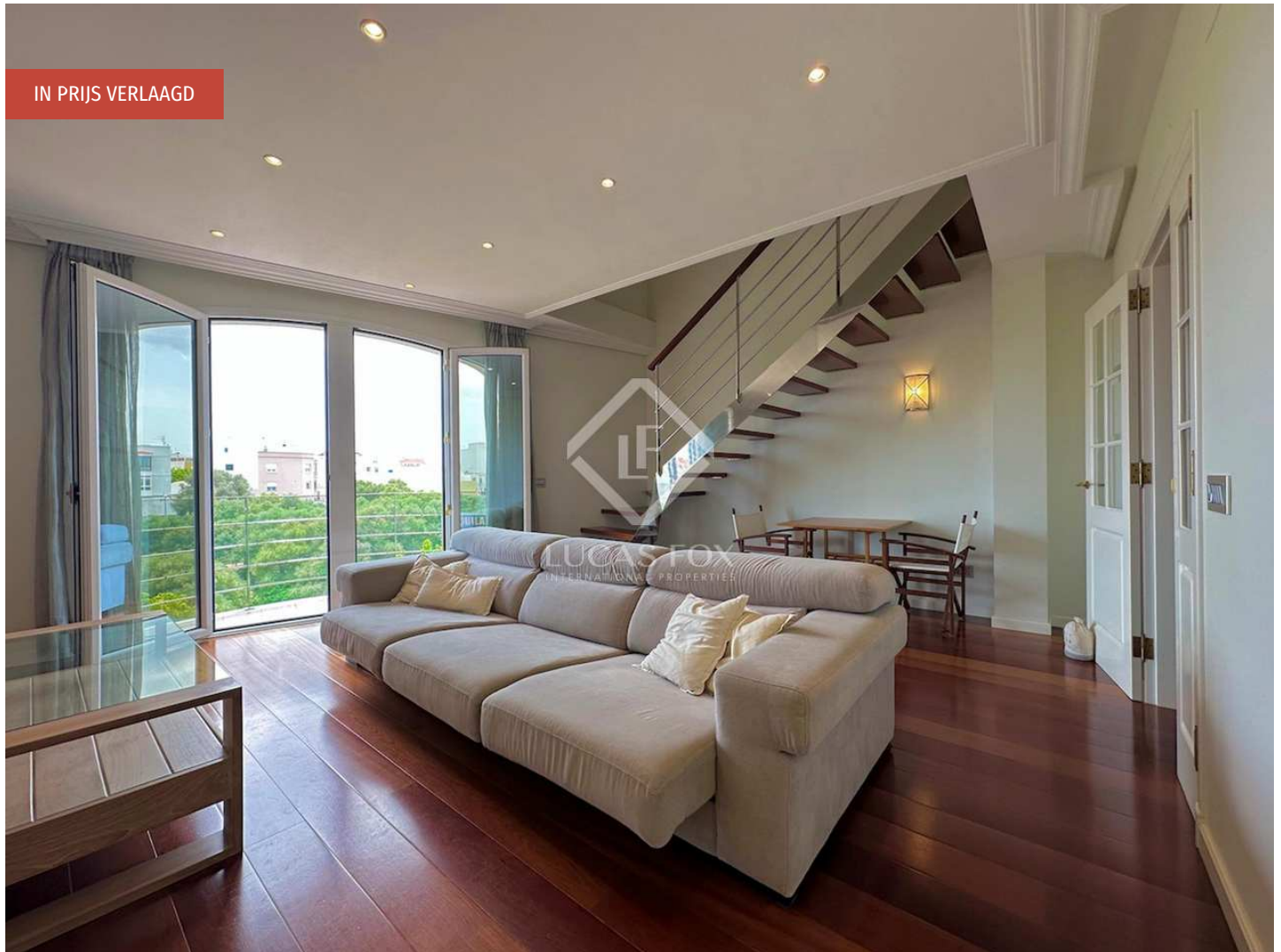


880.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **374m<sup>2</sup>** Plattegrond    **165m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**880.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **374m<sup>2</sup>** Plattegrond      **165m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Volledig gerenoveerd huis met twee terrassen, patio en privégarage te koop in Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenteert dit geweldige, volledig gerenoveerde huis van 374 m<sup>2</sup> op een perceel van 165 m<sup>2</sup>, zeer dicht bij het historische centrum van de stad Ciutadella de Menorca.

Het huis van 261 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vinden we een entree op straatniveau met een marmeren trap die ons naar de eerste verdieping leidt. Op dezelfde begane grond hebben we een garage van 113 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een commerciële ruimte die ook een kamer heeft voor een studeerkamer/berging, een badkamer en een patio.

Op de eerste verdieping van 96 m<sup>2</sup> hebben we een mooie hal, een grote volledig ingerichte keuken-eetkamer met toegang tot een aangenaam terras, twee slaapkamers met toegang tot een balkon en een badkamer.

Via dezelfde marmeren trap bereiken we de tweede verdieping, eveneens 96 m<sup>2</sup>, met parketvloeren, waar we een aangename keuken vinden, een woonkamer met open haard en toegang tot het balkon, een complete badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers.

Op de bovenste verdieping van 49 m<sup>2</sup> hebben we de hoofdslaapkamer, met hoge plafonds, complete badkamer en kleedkamer, evenals toegang tot twee aangename terrassen.

De woning is in goede staat en met veel mogelijkheden. Het heeft pre-installatie van airconditioning warm/koud, marmeren en parketvloeren en timmerwerk met dubbele beglazing.

De woning biedt de mogelijkheid om een horizontale indeling te maken en te scheiden in twee appartementen. De garage is voorbereid voor een bedrijfsruimte en met de mogelijkheid om deze aan te passen aan een woning.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of om lange tijd door te brengen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men43327](https://lucasfox.co.nl/go/men43327)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

880.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **374m<sup>2</sup>** Plattegrond    **165m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje