

2.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **18.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne, zeer comfortabele villa met vloerverwarming, garage en groot zwembad met veel privacy te koop nabij Maó in Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze moderne villa van 300 m<sup>2</sup>, ontworpen door een bekende architect, gelegen op een privéperceel van 18.000 m<sup>2</sup> met een boomgaard en fruitbomen. Het ligt aan de rand, maar op korte afstand van Maó en Sant Luis.

De ingang van de boerderij begint op een landweg, na het passeren van een automatisch hek. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en een apart gastenverblijf.

Aangekomen bij de villa zien we een deur in moderne stijl die wordt afgedekt door een klein terras. Vanaf hier is er toegang tot de terrassen met uitzicht op het landschap en die uitkijken op het zwembad dat omheind is om de kleintjes te beschermen.

Het huis verwelkomt ons met een hal die leidt naar de ruime woon-eetkamer, met een open trap en toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers en een toilet. Vanuit deze lichte woonkamer geven grote schuifdeuren toegang tot het grote terras waar ruimte is om te genieten van uitzicht op de tuin en het zwembad. Vanuit de hal is er tevens toegang tot een wasruimte, een eigen garage met een berging en een boilerkamer met toilet.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte met de master bedroom met eigen badkamer, grote inbouwkasten en toegang tot het terras met ligstoelen en uitzicht op de oprit en de omgeving van de woning. Door een groot raam hebben we uitzicht op de tuin en het zwembad.

De woning is hoogwaardig afgewerkt, met elegante details, zoals vloerverwarming, airconditioning en dubbele beglazing.

Terugkerend naar de ingang van het huis en naar het terras gaan, vinden we aan onze linkerkant een gastenverblijf met een zeer goed ingericht privéterras. Het bijgebouw heeft verschillende ingangen met enorme schuifdeuren die leiden naar een grote woon-eetkamer met mooie meubels en twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers en grote kasten; allemaal met uitzicht op het zwembad en de tuin.



[lucasfox.co.nl/go/men43742](https://lucasfox.co.nl/go/men43742)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



2.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de buitenruimte, vlakbij het zwembad, hebben we ook nog een bijgebouw met een slaapkamer en een eigen badkamer, een terras en een waslijn.

Het uitgestrekte perceel heeft een berging achter het huis voor fietsen of andere gebruiksvoorwerpen. Het heeft verschillende gebieden met fruitbomen, een boomgaard en de ezel van een buurman die het land bewerkt. Ook vinden we een schuurtje voor de watervoorziening en de opslag van tuingereedschap.

Een uniek, elegant, minimalistisch huis met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

6 Slaapkamers    6 Badkamers    300m<sup>2</sup> Plattegrond    18.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje