

1.437.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.145m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.437.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca**

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **256m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.145m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Villa met zeezicht te koop op een van de bekendste locaties aan de zuidkust van Menorca in Sant Lluís.**

Lucas Fox presenteert deze villa met zeezicht van 256 m<sup>2</sup> gebouwd op een comfortabel en ruim perceel van 1145 m<sup>2</sup> in het zuiden van het eiland Menorca.

Deze villa wordt gekenmerkt door zijn open en ruime ruimtes, evenals de helderheid die wordt geboden door de grote ramen die het hele huis omringen en die de in- en uitgang naar de tuin via een van de kamers vergemakkelijken.

Het huis is verdeeld over één begane grond. Bij de ingang vinden we een woon-eetkamer met toegang tot een terras overdekt met een uitschuifbaar zonnescherm, open keuken, wasruimte, woonkamer, een tweepersonsslaapkamer met eigen badkamer en twee tweepersonsslaapkamers die een badkamer delen. Via een buitentrapp bereiken we het terras met een solarium met spectaculair uitzicht op de zee.

De woning is voorzien van inbouwkasten in alle slaapkamers, dubbele beglazing, verwarming door radiatoren en warm-koud airconditioning door splitsen in alle kamers.

Buiten hebben we een bijgebouw, ideaal als gastenverblijf, met een tweepersonsslaapkamer en een badkamer. Daarnaast hebben we in diezelfde constructie een garage van ongeveer 36 m<sup>2</sup>.

Het huis is omgeven door een tuin met druppelirrigatie, driekleurige stenen, palmbomen en gevarieerde vegetatie. We hebben een terras met een veranda tussen het hoofdgebouw, het bijgebouw en het zwembad.

Een huis vlakbij zee, ideaal om het hele jaar door te wonen of het zomerseizoen door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men43939](https://lucasfox.co.nl/go/men43939)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Berging, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



1.437.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Slaapkamers    3 Badkamers    256m<sup>2</sup> Plattegrond    1.145m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje