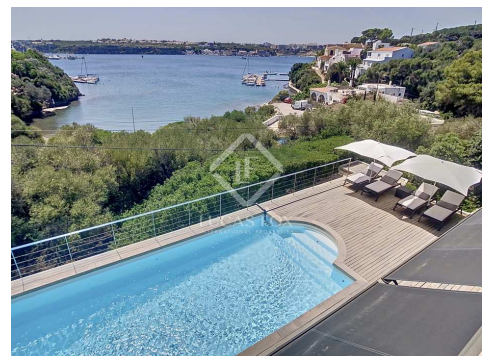


1.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m² 721m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4 Slaapkamers **4** Badkamers **237m²** Plattegrond **721m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa te koop met uitzicht op de haven van Maó en toegang tot de steiger en ligplaats in Cala Partió, Maó

Lucas Fox presenteert deze onberispelijke moderne designvilla van 237 m² op een perceel van 721 m² in Cala Partió, in de gemeente Maó, met toegang tot de pier en ligplaats.

Het huis uit de jaren 60, gebouwd door een Zweedse architect, werd in 2018 volledig gerenoveerd en is verdeeld in twee vrij onafhankelijke ruimtes.

We beklimmen enkele treden naar het terras om toegang te krijgen tot het huis. Vanaf hier heeft u direct uitzicht op de haven van Maó en het prachtige zwembad. Het terras zelf verwelkomt ons en dient als entree, die direct leidt naar de buitenwoonkamer met zijn gezellige bank en grote eettafel. Dit gebied is overdekt en omgeven door glazen deuren van hoge kwaliteit die, open of gesloten, overvloedig natuurlijk licht binnenlaten en een vrij uitzicht bieden op de baai en de prachtige haven van Maó.

Vervolgens bereiken we via de deur de grote keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en veel opbergruimte. De keuken staat in open verbinding met een voormalige woon-eetkamer, nu omgebouwd tot kantoor met prachtig uitzicht op het terras. Vanaf hier leidt een andere deur naar de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en uitzicht op het groen aan de zijkant van het huisperceel en nog een tweepersoonsslaapkamer met uitzicht op het terras bij het zwembad met een complete badkamer.

Verderop en met onafhankelijke toegang via een buitentrap, bevindt zich de eerste verdieping, waar we nog twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers hebben, zeer praktisch en privé, perfect voor bezoekers. Eén van deze slaapkamers heeft openslaande deuren naar een leuk terras met prachtig uitzicht. Ertegenover, bij de ingang van één van deze suites, bevindt zich een mooi privé dakterras met watervoorziening en prachtig uitzicht rondom het hele huis.

Op het garageterrein hebben wij voorzieningen voor water, elektra en een oplaadpunt voor elektrische auto's. Binnen is er een automatische auto en een boot met een ligplaats op slechts twee minuten lopen van het huis, die bij de verkoopprijs zijn inbegrepen. Het is een zeer rustige baai met weinig burens.



lucasfox.co.nl/go/men44044

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Aanlegsteiger, ,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Bijzonder aan deze woning is dat ieder hoekje goed benut wordt en er veel opbergruimte is gecreëerd met stijlvolle inbouwkasten. Daarnaast zijn alle kamers voorzien van automatische muskietennetten, hoogwaardige Hunter plafondventilatoren en olieverwarming met radiatoren in alle kamers. Bovendien heeft het bamboehouten vloeren in de belangrijkste kamers, iets heel origineels.

Een unieke, elegante woning met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

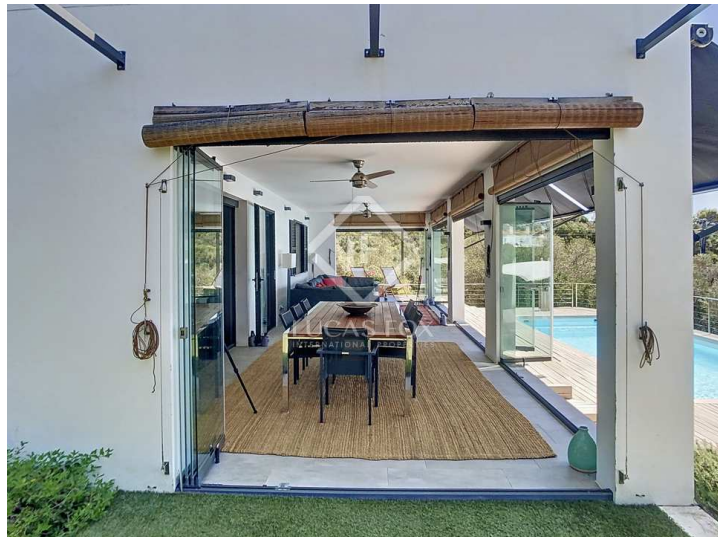
Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07703

4 Slaapkamers 4 Badkamers 237m² Plattegrond 721m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje