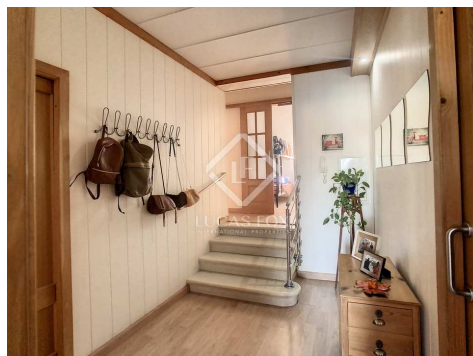


1.340.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.340.000 € Villa - Te koop**7 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Maó, Menorca**

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Statig huis met garage, balkon, dakterras, tuin en uitzicht op de haven te koop in het historische centrum van Maó, Menorca.**

Lucas Fox presenteert dit statige huis uit 1886 van 545 m² bebouwd met een tuin van 137 m², met uitzicht op de haven in het historische centrum, in een van de meest populaire statige straten van Maó.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over zeven slaapkamers, vier badkamers, drie keukens, drie woon-eetkamers, een dakterras, een tuin van 137 m², een balkon en meerdere uitkijpunten op elke verdieping met uitzicht op de haven van Maó.

Bij de ingang worden we verwelkomd door een grote open hal met een originele trap die typisch is voor statige huizen. Deze gang leidt ons naar een garage en de eerste woning met een woonkamer met sfeerhaard, een slaapkamer, een keuken, een berging die kan functioneren als slaapkamer, een complete badkamer en een patio met grote ramen met uitzicht op de haven van Maó en de oude tuin van het huis. We vinden de deur die naar de tuin leidt en naar de grote semi-kelderverdieping. Het heeft een werkplaats, een waterput, oude stallen en voederplaatsen voor vee.

Als we terugkeren naar de inkomhal en de historische trap beklimmen, komen we op de eerste verdieping waar we een tweede huis hebben. In dit huis met eigen toegangsdeur vinden we een hal die leidt naar de woon-eetkamer met grote ramen die uitkijken op de rustige straat. De ruime woonkeuken met veel details beschikt tevens over grote raampartijen met identiek uitzicht. We hebben ook de hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer en een eetkamer met toegang tot een binnenpatio met grote ramen en prachtig uitzicht op de haven van Maó.

lucasfox.co.nl/go/men44302

Zeezicht, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Exterior, Chill out area,
Balkon

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.340.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Op de tweede verdieping hebben we het derde huis, wederom met een onafhankelijke deur om binnen te komen. We vinden verschillende kamers met in totaal drie tweepersoonsslaapkamers. Allereerst is er een tweepersoonsslaapkamer en twee eenpersoonsslaapkamers. Vervolgens worden twee badkamers aangeboden om te delen. We zien een woon-eetkamer, een keuken en een wasruimte. Vanaf hier vinden we een deur naar een balkon met prachtig uitzicht op de haven en over de haven van Maó, met een aparte opslagruimte. Nadat we nog een slaapkamer met grote kasten zijn gepasseerd, bereiken we een houten trap die naar een zolder en het dakterras leidt. Deze zolder is ontstaan nadat de plafonds van de tweede verdieping met minimaal drie meter zijn verlaagd, aangezien deze verdieping officieel bovenverdiepingsdieptes heeft. Vanaf het dak heeft u een fantastisch uitzicht over de haven van Maó.

In 2011 is de elektrische installatie van het huis vernieuwd voor bewoonbaarheid. Ook is er warm-koud airconditioning in de tweede woning, evenals een privégarage op straatniveau.

Het huis wordt gepresenteerd om te renoveren, maar biedt vele mogelijkheden om het naar uw wens aan te passen. Deze woning is absoluut een unieke en perfecte kans als investeringsproject of om enkele renovaties uit te voeren en er een elegante luxe woning van te maken in het centrum van de stad en vlakbij de haven.

Het is perfect om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

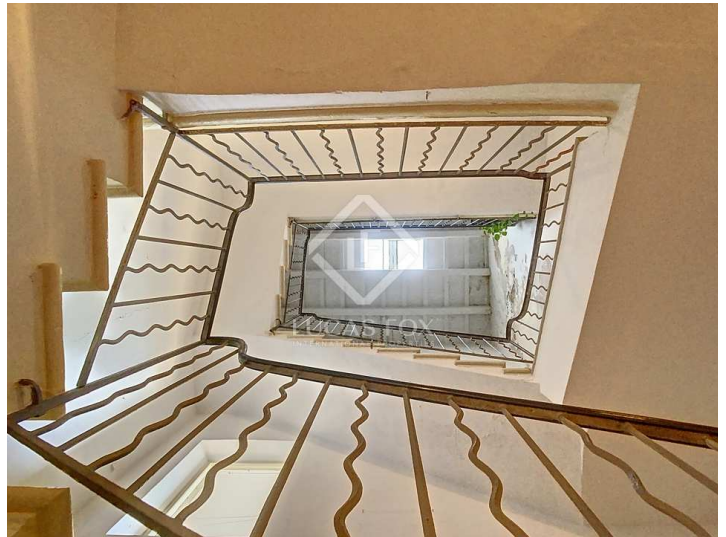
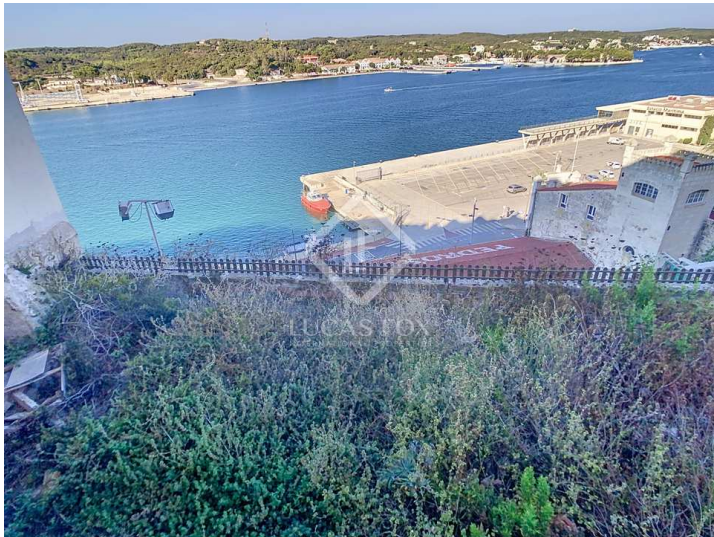
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.340.000 € Villa - Te koop

7 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje