

1.055.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 0713

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 2 | 200m² | 4.204m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.055.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07713

4 Slaapkamers **2** Badkamers **200m²** Plattegrond **4.204m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landelijk huis met veel privacy te koop op een rustiek stuk grond vlakbij Sant Lluís, Menorca.

Dit typisch Menorcaanse landhuis van 200 m² ligt op een perceel van 4.200 m². Bij het betreden van het pand vinden we een groot stuk grond voordat we het huis betreden met parkeergelegenheid voor veel auto's. Na de parkeerplaats vinden we een tuin met veel planten die toegang geeft tot een veranda met vijf bogen die is omgebouwd tot een fantastische chill-outruimte.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Vanaf de veranda hebben we toegang tot het huis met zandstenen muren en zichtbare houten balken. Eenmaal binnen worden we verwelkomd door een ruime woon-eetkamer. De woonkamer leidt naar een ruime keuken met veel details en uitzicht op het terras. Op deze verdieping vinden we ook de hoofdslaapkamer en nog een slaapkamer die een badkamer deelt.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar we twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een badkamer hebben om te delen. Vanuit de twee slaapkamers is er toegang tot een groot terras met een fantastisch uitzicht op de zee en de natuur rondom het pand.

Buiten hebben we een zwembad, een zomerbarbecueplaats, verschillende hutten, die tegenwoordig worden gebruikt als wasruimte en kantoor of werkplaats, maar ook als een mooie ruimte om van de zon te genieten. Het perceel is zeer privé, heeft vrijwel geen burens en is verdeeld in verschillende stroken grond achter het huis, die gebruikt kunnen worden voor het kweken van fruitbomen en een boomgaard, of als chill-out ruimte met diverse zonnige terrassen.

Heel dichtbij vinden we het strand van Alcaufar, Punta Prima en de baaien van S'Algar en Camí de Cavalls voor wandel- en mountainbikeroutes; dit alles met het comfort dicht bij de stad te zijn.

Een unieke woning, in een rustige omgeving om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men44483

Zeezicht, Zwembad, Tuin,
Marmeren vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Exterior, Diervriendelijk,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.055.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07713

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 2 | 200m² | 4.204m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje