

990.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**990.000 € Landhuis - Te koop**

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmant landelijk huis te koop in een zeer rustige omgeving van La Argentina, Alaior, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit landelijke huis van 252 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 2.306 m<sup>2</sup> gelegen in een zeer rustige omgeving van de urbanisatie La Argentina, in de gemeente Alaior, omgeven door inheemse vegetatie, fruitbomen en aromatische planten. Bovendien beschikt deze urbanisatie over direct openbaar vervoer vanuit Mahón-Ciudadella, Alaior en Es Migjorn.

Het in 2002 gebouwde huis met grote ruimtes is verdeeld over twee verdiepingen, hoewel zich op de begane grond praktisch de belangrijkste kamers van het huis bevinden.

Als we een terras oversteken, krijgen we toegang tot het interieur van het huis. Eenmaal binnen is er een grote hal met een prachtige trap met smeedijzeren hekwerk die ons naar de bovenverdieping brengt.

De begane grond is zeer goed verdeeld. Nadat we de hal zijn gepasseerd, hebben we toegang tot een ruime woon-eetkamer met grote ramen die de hele kamer met licht overspoelen en leiden naar een prachtig terras met uitzicht op de tuin. Vanuit de woonkamer bereiken we de volledig uitgeruste keuken en van hieruit gaan we naar een gang die ons naar de wasruimte brengt, een slaapkamer die momenteel in gebruik is als kantoor en de garage. De woonkamer sluit aan op een andere gang die leidt naar de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, nog een tweepersonsslaapkamer, een complete badkamer en nog een slaapkamer die momenteel is ingericht als woonkamer en met toegang tot een terras met prachtig uitzicht op de tuin.

Als we de toegangstrap beklimmen, bereiken we de eerste verdieping waar we een woonkamer hebben met toegang tot een terras met vrij uitzicht op het landschap, evenals een tweepersonsslaapkamer waar het mogelijk zou zijn om een eigen badkamer te maken.

Het huis is gebouwd met alle mogelijke gemakken in gedachten en werd 80 cm boven de grond verhoogd met een luchtkamer om vocht te voorkomen. Het is voorzien van airconditioning en verwarming, evenals energiezuinige radiatoren, plafondventilatoren, ruime inbouwkasten in alle slaapkamers en een stortbak.



[lucasfox.co.nl/go/men44820](https://lucasfox.co.nl/go/men44820)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanje

**990.000 €** Landhuis - Te koop

## **Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca**

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten vinden we een grote tuin met bosrijke gebieden met inheemse vegetatie, fruitbomen, aromatische planten en verschillende hoekjes en ruimtes die ons uitnodigen om te ontspannen en te genieten van de privacy die het pand biedt. We hebben ook een overdekte barbecueplaats en de mogelijkheid om een zwembad te bouwen.

Omdat het perfect verbonden is met Maó en Alaior, kunt u genieten van de rust van dit huis, zonder dat u alle voorzieningen op slechts een paar minuten afstand hoeft te missen. Bovendien is het slechts een paar minuten verwijderd van het Son Bou-strand, het langste strand van Menorca.

Een ideale woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

990.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje