

465.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07710

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **145m<sup>2</sup>** Plattegrond    **628m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**465.000 €** Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07710

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **145m<sup>2</sup>** Plattegrond    **628m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Typisch dorps huis met tuin en gedeeld terras op het platteland te koop in een zeer rustige straat aan de rand van de stad Sant Lluís.

Lucas Fox presenteert te koop de eerste verdieping van dit landelijke huis van 145 m<sup>2</sup> dat een perceel van 628 m<sup>2</sup> deelt met de begane grond, in een zeer rustige buurt van de stad Sant Luis.

Het huis is verdeeld in twee verdiepingen. Vrijwel de gehele woning bevindt zich op de eerste verdieping.

Via de hoofdingang en een trap omhoog komen we op de eerste verdieping waar we een hal vinden die ons naar een lange hal leidt met zes verschillende deuren die naar verschillende kamers leiden: een woon-eetkamer met open haard, drie grote tweepersoonsslaapkamers, een badkamer, badkamer met ligbad en de grote volledig ingerichte keuken met toegang tot het terras en een apart toilet/wasruimte met veel privacy. Via dit terras brengt een buitentrap ons naar een prachtige patio met pergola. Deze patio grenst aan een extra perceel, dat gebruikt kan worden als tuin of om een zwembad te bouwen.

Op de begane grond met eigen ingang vinden we ook een garage met opslagruimte.

Een comfortabel huis in de natuur van het platteland van Sant Luis om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Zonder twijfel een woning aan een karakteristieke weg in het plaatsje Sant Luis, waar u kunt genieten van de rust op slechts enkele minuten van het levendige stadscentrum.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men44950](https://lucasfox.co.nl/go/men44950)

Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Berging

### Contact ons over deze woning

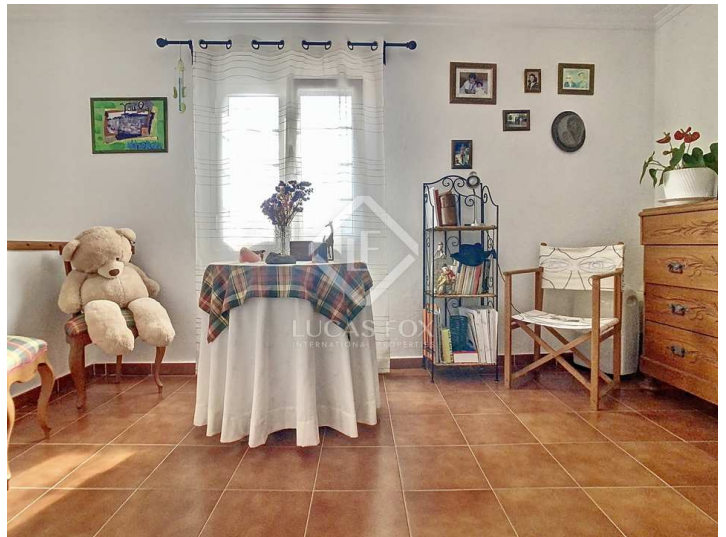
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

465.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07710

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **145m<sup>2</sup>** Plattegrond    **628m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje