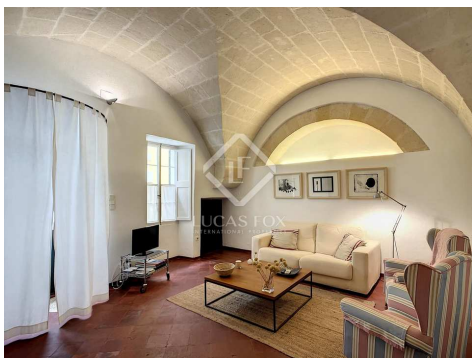


565.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 20m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

565.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 20m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Typisch Menorcaans huis te koop in een voetgangersstraat in het oude centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit huis van 181 m² met een patio van 8 m² en 12 m² terrassen in een voetgangersstraat in het oude centrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen plus de semi-kelderverdieping. De begane grond verwelkomt ons met een ruime woonkamer en een inkomhal met een prachtig gewelf en zandstenen bogen. Vanaf hier hebben we toegang tot de eetkamer en de keuken met tongewelf en toegang tot een kleine en charmante patio. Op deze verdieping beschikken wij over een berging onder de trap met mogelijkheid om deze om te bouwen tot toilet en een luik met toegang tot de semi-keldervloer van 16 m² eveneens voorzien van tongewelf en stortbak. Als er voldoende ruimte is, zou het mogelijk zijn om de trap naar de kelder uit te breiden om deze beter toegankelijk te maken.

Vanaf de ingang vinden we de trap die ons naar de semi-verdieping brengt waar we de hoofdslaapkamer vinden met kleedkamer en toegang tot een terras van 6 m² met een wasruimte. De kleedkamer sluit aan op de wasruimte, dus het zou mogelijk zijn om een eigen badkamer en een ingebouwde kledingkast in de slaapkamer te maken. De trap gaat verder met een ander gedeelte dat ons rechtstreeks naar een complete badkamer brengt en links naar een woonkamer met een tweepersoonsslaapkamer.

Vanuit deze kamer leidt een trap ons rechtstreeks naar de derde tweepersoonsslaapkamer met toegang tot een terras van 6 m² en aan de linkerkant naar de zolder die groot genoeg is om omgebouwd te worden tot een speelkamer, of naar een andere slaapkamer met een eigen badkamer.

Het huis is in perfecte staat, aangezien het door de huidige eigenaren is gerenoveerd en de typische elementen van de huizen in het oude centrum van Ciutadella zijn behouden, zoals marmeren gewelven, houten balken aan de plafonds en oude hydraulische vloeren, naast ventilatie airconditioning en verwarming splitsen in alle kamers.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men45056

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Gerenoveerd, Exterior, Bijkeuken,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

565.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 20m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje