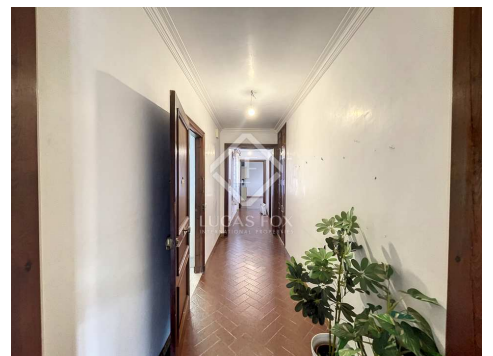


520.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 160m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

520.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 160m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers      2 Badkamers      237m<sup>2</sup> Plattegrond      160m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met lift en spectaculair terras met vrij uitzicht te koop in het historische centrum van Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert dit appartement van 182 m<sup>2</sup> met een privéterras van 160 m<sup>2</sup> en een privégarage van 55 m<sup>2</sup> in het hart van het historische centrum van Ciutadella de Menorca. De lift met toegang vanuit de garage bereikt het appartement gelegen op de eerste verdieping.

Het huis van 164 m<sup>2</sup> is verdeeld over één verdieping. Bij de ingang worden we begroet door een grote hal. Aan de rechterkant leidt het ons naar de grote woonkamer met open haard en grote ramen die voor veel natuurlijk licht in de kamer zorgen. Een andere verdeler brengt ons aan de ene kant naar twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en aan de andere kant naar een complete badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer. Vanaf de ingang, links van de gang, hebben we een eenpersoonsslaapkamer en de grote keuken met grote ramen, een hal met een badkamer/wasruimte en de trap met toegang tot een privéterras van 160 m<sup>2</sup> met spectaculair uitzicht op de kathedraal en de stad, stadsgeschiedenis.

Het huis moet worden bijgewerkt en de balken aan het plafond moeten worden versterkt. Het heeft echter slechts één buurman op de tweede verdieping met de mogelijkheid van verkoop in de nabije toekomst.

Op de begane grond van het gebouw en met toegang tot de lift die ons naar het appartement brengt, vinden we een privégarage van 55 m<sup>2</sup>.

Een ideale woning om naar de smaak van de koper te renoveren en zo een exclusieve woning te realiseren met een eigen garage en een spectaculair terras in het historische centrum van Ciutadella, iets wat moeilijk te vinden is. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men45539](https://lucasfox.co.nl/go/men45539)

Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Renovatie object, Open keuken,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

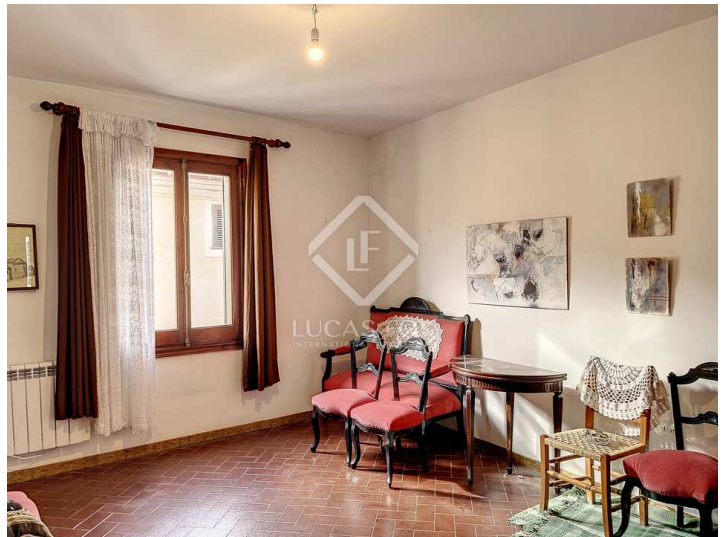


520.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 160m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers      2 Badkamers      237m<sup>2</sup> Plattegrond      160m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje