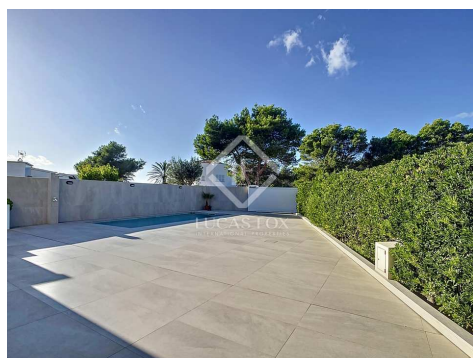


675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **140m<sup>2</sup>** Plattegrond    **415m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **140m<sup>2</sup>** Plattegrond      **415m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met thermische isolatie te koop in een zeer rustige omgeving van Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze villa van 140 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 415 m<sup>2</sup> in de urbanisatie Cala Blanca in de gemeente Ciutadella de Menorca.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een kleine hal. Vervolgens is er een aparte keuken met toegang tot de overdekte veranda met barbecueplek en zwembad omgeven door een betegeld terras-solarium. Op dezelfde verdieping vinden we de woon-eetkamer met open haard en ook met toegang tot de veranda, evenals een complete badkamer en toegang tot de garage die momenteel wordt gebruikt als was- en opslagruimte.

Via een comfortabele trap bereiken we de eerste verdieping waar we een kleine hal, een complete badkamer en drie tweepersoonsslaapkamers hebben, waarvan twee met ingebouwde kasten en toegang tot een prachtig terras met gedeeltelijk uitzicht op zee.

Het huis heeft dubbele buiten- en binnenisolatie, PVC buitenschrijnwerk met dubbele beglazing in imitatiehout, centrale verwarming op olie met radiatoren in alle kamers en met de mogelijkheid om de ketel te vervangen voor aerothermische energie, muskietennetten en een gedeelde koude airconditioning - verwarming aan elke verdieping.

Aan de buitenkant en voorkant van het huis vinden we het volledig betegelde zwembad en solarium, barbecue, een veranda die als garage wordt gebruikt, twee opslagruimtes die als stookruimte worden gebruikt, terwijl er aan de achterkant een tuingedeelte is.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men45635](https://lucasfox.co.nl/go/men45635)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **140m<sup>2</sup>** Plattegrond    **415m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje