

690.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 18m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	197m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

690.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 18m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **2** Badkamers **197m²** Plattegrond **18m²** Terras

OMSCHRIJVING

Duplex appartement in een oud gebouw met terras en berging te koop in een voetgangersstraat in het historische centrum van Ciutadella, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze prachtige duplex gelegen op de eerste verdieping van 197 m² in een oud huis in het hart van het historische centrum van Ciutadella, zeer dicht bij paleizen en met uitzicht op de tuinen.

Het huis van 175 m² is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een grote hal, een volledig uitgeruste aparte keuken en een woon-eetkamer met veel natuurlijk licht. Beide kamers hebben toegang tot een prachtig terras van 18 m² met canvas luifel om 's avonds te genieten met familie of vrienden, met prachtig uitzicht op de tuinen van het Sintaspaleis. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een zeer ruime hoofdslaapkamer, nog een eenpersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een wasruimte.

Via een comfortabele houten trap met deur bij de ingang bereiken we de zolderverdieping waar we een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer vinden, ideaal voor gasten.

De woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en beschikt over warme en koude split-airconditioning in alle kamers. Het hele huis ligt aan de buitenkant en biedt een zeer mooi uitzicht op het Sintaspaleis, evenals buitengewone rust.

Bij de ingang van het pand beschikken wij over een berging, ideaal voor fietsen en het opbergen van eventuele spullen.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door in het historische centrum van de stad te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men45688

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

690.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 18m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **2** Badkamers **197m²** Plattegrond **18m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje