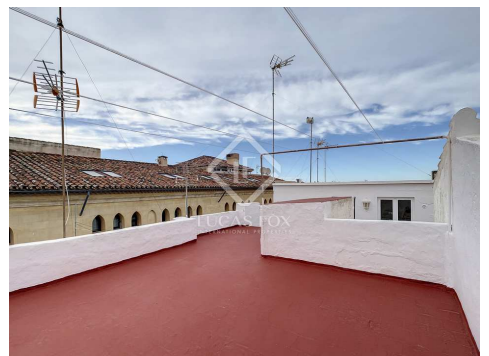


450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers    2 Badkamers    197m<sup>2</sup> Plattegrond    57m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **197m<sup>2</sup>** Plattegrond    **57m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooi huis met terras en kelder te koop in het hart van het historische centrum van Ciutadella, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit prachtige volledig gerenoveerde huis van 197 m<sup>2</sup> met een terras van 25 m<sup>2</sup> in een voetgangersstraat in het hart van het historische centrum van Ciutadella, zeer dicht bij de kathedraal.

Het huis is verdeeld in drie verdiepingen plus de kelder. De begane grond verwelkomt ons met een woonkamer met zandstenen plafonds, zichtbare houten balken en toegang tot de kelder met identieke afwerkingen aan het plafond waar we een open ruimte vinden. Vanuit de woonkamer bereiken we de keuken met toegang tot een kleine patio met toilet.

In de woonkamer hebben we de trap die ons naar de bovenverdiepingen leidt. Op de eerste halve verdieping vinden we een tweepersonsslaapkamer. Op de tweede halve verdieping hebben we nog een tweepersonsslaapkamer. Op de derde halve verdieping vinden we een eenpersoonskamer en een grote complete badkamer. Op de vierde halve verdieping hebben we de laatste tweepersonsslaapkamer. Vanaf deze verdieping hebben we via een kleine trap toegang tot het terras met een grote wasruimte. Via nog een kleine trap bereiken we het terras van 25 m<sup>2</sup> met een spectaculair uitzicht op de kathedraal en het historische centrum van de stad.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men45728](https://lucasfox.co.nl/go/men45728)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd,  
Dubbel glas

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers    2 Badkamers    197m<sup>2</sup> Plattegrond    57m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje