

380.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

2 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

2 Slaapkamers **1** Badkamers **73m²** Plattegrond **1.487m²** Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

380.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

2 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

2	1	73m²	1.487m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Klein gerenoveerd stenen huis met veel charme op landbouwgrond in Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenteert dit landelijke huis van 73 m² gebouwd op een perceel van 1.487 m² op het platteland in de buurt van Sant Luis en met vrij uitzicht rondom het huis.

De ingang van het pand ligt langs een onverharde weg die ons na een paar meter naar een hek leidt om het huis te bereiken, waar voldoende grond is om meerdere auto's te parkeren.

De ingang vanaf het terras van het huis verwelkomt ons met een keuken, eetkamer en woonkamer met ramen. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers en de badkamer.

Rondom het huis vinden we diverse terrassen en chill-out ruimtes, zoals de oude en charmante hut (Boyera) met open haard waar de veldwerkers na hun werk kookten en aten. Tegenwoordig wordt het gebruikt als werkplaats/atelier, waar nu wat gereedschap is gehuisvest, maar het kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een kamer. Onder de schuur bevindt zich een put, die regenwater opvangt en nu wordt gebruikt om het land water te geven.

Buiten, voordat we het huis bereiken, hebben we de installatie van zonnepanelen, verschillende fruitbomen en planten. Op het perceel hebben we een grote tuin met fruitbomen en aromatische mediterrane kruiden. Het gehele landgoed is ommuurd door de bekende Menorcaanse droogmuren, die het gehele pand een prachtige uitstraling geven. Tevens beschikt de woning over een gezamenlijke waterput en elektriciteit middels zonnepanelen.

Een unieke woning om het hele jaar door te wonen, of tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men45894

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, ,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

380.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

2 Slaapkamer landhuis te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

2 Slaapkamers **1** Badkamers **73m²** Plattegrond **1.487m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje