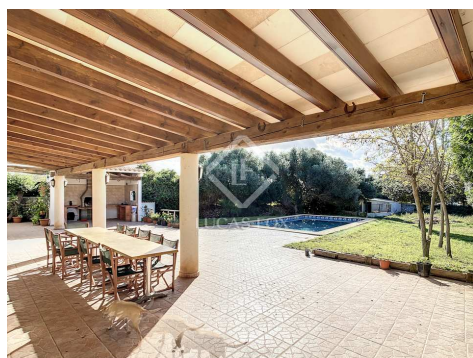


750.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	357m²	1.800m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers 2 Badkamers 357m² Plattegrond 1.800m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landhuis met gastenappartement te koop vlakbij het stedelijke centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit landhuis van 249 m² met een gastenappartement van 70 m² gebouwd en ingebouwd in het huis op een perceel van 1.809 m², in een zeer rustige omgeving en op slechts 1,5 kilometer van het stadscentrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over één begane grond. We worden verwelkomd door een indrukwekkende overdekte veranda met een zandstenen dak en zichtbare houten balken. Bij de ingang vinden we de immense woonkamer met een houtkachel en hoge plafonds, eveneens met een marés plafond en zichtbare houten balken. Vanuit de woonkamer komen we via een paar treden omhoog in een gang die ons naar een tweepersoonsslaapkamer en de hoofdslaapkamer brengt. Vanuit deze gang bereiken we een andere gang waar we een eenpersoonkamer vinden die momenteel in gebruik is als kantoor, een complete badkamer en aan het einde de keuken-eetkamer.

Vanuit de woonkamer, geïntegreerd in het huis, hebben we toegang tot het gastenappartement met een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een keuken-eetkamer-woonkamer met toegang tot de overdekte veranda.

Buiten vinden we een barbecueplaats, een grote tuin en bosrijke omgeving, een kweek-/boomgaardgedeelte, een zwembad van 51 m², een houten schuur en een gereedschapsschuur van 38 m².

Het huis, hoewel in goede staat, moet worden gemoderniseerd. Het heeft warm-koude splitsingen in de woonkamer en gang. Het heeft ook een certificaat van bewoning, elektriciteit en een gemeenschappelijke waterput.

Een ideale woning om het hele jaar door op een rustige plek te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men45971

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Verwarming, Open haard,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers 2 Badkamers 357m² Plattegrond 1.800m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje