

1.825.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.825.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers    4 Badkamers    433m<sup>2</sup> Plattegrond    500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooie moderne villa met zwembad, barbecue en garage te koop in een zeer rustige omgeving van Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze fantastische villa in eigentijdse stijl van 433 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 500 m<sup>2</sup> in een van de beste woonwijken van Ciutadella de Menorca en op een paar meter van het centrum.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Bij de ingang van het huis vinden we twee prachtige veranda's, het zwembad en de barbecueplek.

De begane grond verwelkomt ons met een indrukwekkende halverdeler met marmeren trap. Aan de linkerkant bereiken we via schuiframen de ruime woon-eetkamer met een houtkachel en toegang tot een overdekte veranda. Rechts van de hal en via hetzelfde type schuifdeuren, maar dan met afgeschuind glas, komen we in de ruime keuken-eetkamer met een Catalaans volta-plafond en toegang tot een overdekte veranda, naast de barbecue, om heerlijke avonden te genieten met de familie en/of vrienden. Bij de uitgang van de keuken hebben we de wasruimte en het waslijngedeelte. Vanuit de hal hebben we toegang tot een hal waar we een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, een badkamer en de hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer vinden.

Via de prachtige marmeren trap bereiken we de eerste verdieping waar we een woonkamer hebben met toegang tot een terras, een kleine hal met toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en ook toegang tot een terras, en een badkamer.

Vanuit de hal gaan we naar de semi-kelderverdieping waar we een indrukwekkende garage van 155 m<sup>2</sup> hebben met kamers voor verschillende doeleinden, zoals een fitnessruimte, opslagruimtes, keuken-eetkamer met een Catalaans volta-plafond voor feesten en uitzicht op de binnenkant van het zwembad. Bovendien heeft deze verdieping een buitenbadkamer om het zwembad te bedienen.

Buiten vinden we een prachtige volledig verharde entree met een zwembad van 23,70 m<sup>2</sup>, twee overdekte veranda's, een barbecueplek en een tuingedeelte.



[lucasfox.co.nl/go/men46020](https://lucasfox.co.nl/go/men46020)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Open haard,  
Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.825.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen. Het is voorzien van vloerverwarming, Daikin-airconditioning en split-warmtepompen, massief teakhouten binnentimmerwerk op de deuren en ingebouwde kasten, Climalit-buittentimmerwerk met dubbele beglazing, thermische isolatie aan de buiten- en binnenkant, LED-verlichting en een isolatieput aan de omtrek.

Zonder twijfel een ideale woning in onberispelijke staat om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



1.825.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers    4 Badkamers    433m<sup>2</sup> Plattegrond    500m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje