

595.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 2 | 165m² | 3.500m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

595.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **2** Badkamers **165m²** Plattegrond **3.500m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Geweldig landelijk huis met zwembad en garage te koop op 1 kilometer van het stedelijke centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit prachtige landelijke huis van 165 m² gebouwd plus nog eens 149 m² aan andere gebouwen op een perceel van 3.500 m² op 1 kilometer van het stedelijke centrum van Ciutadella de Menorca.

Het hoofdgebouw is geheel verdeeld over een begane grond. Bij de ingang worden we verwelkomd door een prachtige veranda met een zandstenen dak en zichtbare houten balken die toegang geeft tot de woon-eetkamer met een open haard en ook met zichtbare houten balken. Deze ruimte sluit aan op een moderne open keuken gescheiden door een eiland. Grenzend aan de keuken vinden we een kamer die gebruikt wordt als eetkamer of woonkamer, eveneens met een houtkachel. Vanaf hier hebben we toegang tot de barbecueplaats uitgerust met een keuken, grill en eethoek met toegang tot de tuin. Het huis heeft een tweepersonsslaapkamer met een kleine kledkamer en een eigen badkamer, nog een tweepersonsslaapkamer en een badkamer met toegang tot een achterporch met een zandstenen dak en zichtbare witte balken waar de boomgaard en de fruitbomen zich bevinden.

De woning is zeer goed bewaard gebleven en zowel binnen als buiten volledig geïsoleerd. Het heeft warm-koud airconditioning door middel van splitsen en een aluminium buitenbehuizing met dubbele beglazing.

Buiten hebben we een zwembad omgeven door een verhard terrein, een barbecueplaats buiten, een garage voor twee auto's, stallen, kippenhok, berging/magazijn, boomgaard en een uitgestrekte tuin met 60 fruitbomen. Een oase van rust om jezelf te isoleren en heel vredig te leven op het platteland van Menorca.

De boerderij beschikt over elektriciteit, glasvezel, automatische druppelirrigatie en water uit een gemeenschapspuit.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen vanwege de nabijheid van het stadscentrum of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men46086

Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Dubbel glas, Berging, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

595.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **2** Badkamers **165m²** Plattegrond **3.500m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje