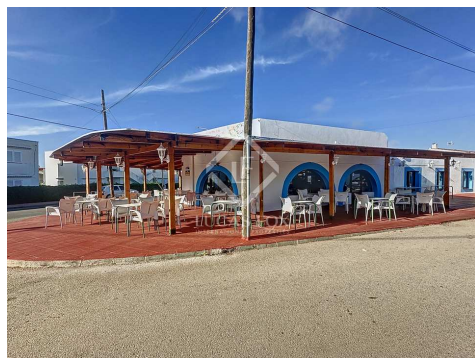


2.800.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 246m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 246m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Restaurantcomplex met zwembad en vrijstaande villa met directe toegang tot het restaurant te koop in Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox presenteert te koop een beroemd traditioneel Menorcaans restaurant met familiekeuken gelegen in de urbanisatie Cala'n Porter, in de gemeente Alaior.

We vinden een actief bedrijf dat het hele jaar door werkt met vaste klanten in de winter en toeristen in het zomerseizoen. De grote trekpleister van het restaurant in de zomer is het gigantische zwembad met zijn enorme terras met groene ruimtes waar alle klanten gratis toegang toe hebben. Het zwembad heeft een barbecue, tenten, ligstoelen, tafelvoetbal, douches en kleedkamers.

Vanuit het zwembad heeft u direct toegang tot het restaurant, dat bestaat uit drie grote aparte ruimtes met een capaciteit voor 110 gasten en twee badkamers. De barbalie bevindt zich precies in het midden van de drie kamers, zodat deze goed toegankelijk is voor obers en klanten. Het interieur is zeer licht en goed geventileerd dankzij de grote boogvormige ramen die we langs de gehele gevel terugvinden. Omdat een van de kamers een grote open haard heeft, is deze in de winter ideaal voor het organiseren van familiebijeenkomsten of bordspeltoernooien.

De keuken is ruim en perfect uitgerust, met een koelcel en twee opslagruimtes.

Tevens beschikt het over een groot overdekt terras langs de gehele omtrek van de stoep, ideaal om in de zomer heerlijk in de zon een drankje te nuttigen waar maar liefst 97 zitplaatsen bezet kunnen worden voor lunch en diner. Ook kunt u er evenementen vieren zoals bruiloften, verjaardagen of concerten, aangezien harde muziek tot 12.00 uur 's avonds is toegestaan, waardoor het ook een grote trekpleister is voor toeristen.

Vanaf de achterkant van het restaurant hebben we toegang tot de aangebouwde privévilla met tuin en garage.



lucasfox.co.nl/go/men46151

Zwembad, Natuurlijke lichtinval,
Open haard, Exterior, Chill out area,
Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 246m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Het huis uit de jaren 70 heeft momenteel dezelfde historische stijl en doet denken aan het ontwerp van hetzelfde restaurant. Hier vinden we een kleine veranda die leidt naar een grote woon-eetkamer met een gesloten terras dat is omgetoverd tot ontspanningsruimte. Het is een zeer aangename kamer vanwege de helderheid en de ligging op het zuiden, waardoor er de hele dag licht kan worden ontvangen. Terugkerend naar de gang zien we de volledig uitgeruste keuken in goede staat, met een wasruimte en toegang tot de garage. Op deze verdieping vinden we ook drie tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een toilet.

De tuin is ruim en heeft de mogelijkheid om de tuin te laten groeien voor barklanten of voor eigen gebruik.

Zonder twijfel een investeringsmogelijkheid om zich comfortabel op Menorca te vestigen, met woningen grenzend aan het zaken- en recreatiegebied. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa met 246m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje