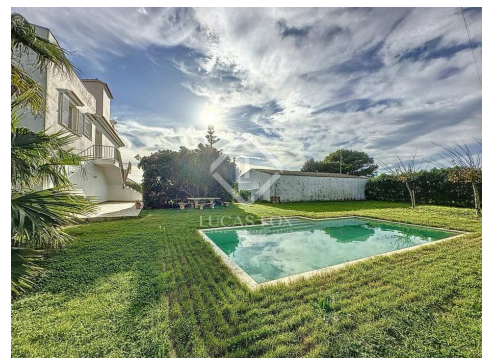


1.390.000 € Landhuis - Te koop

3 Slaapkamer landhuis met 20m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.390.000 € Landhuis - Te koop**3 Slaapkamer landhuis met 20m² terras te koop in Ciutadella, Menorca**

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING**Onlangs gerenoveerd landelijk huis met veel stijl te koop midden in een natuurlijke ruimte van 19.950 m² op slechts 5 minuten van Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige onlangs gerenoveerde landhuis van 275 m² gebouwd, met andere geschakelde gebouwen van 338 m² met renovatievergunningen op een perceel van 19.950 m² in een typische landelijke omgeving op het eiland Menorca.

Het huis is verdeeld in drie zilveren verdiepingen. Op de begane grond vinden we een garage en een badkamer met reeds verleende renovatievergunningen met de mogelijkheid om verschillende ruimtes en nieuwe slaapkamers te creëren. De sanitaire voorzieningen zijn al in gebruik, met water en afvoer.

Op de eerste verdieping vinden we het onlangs gerenoveerde gedeelte verdeeld in twee ruimtes. Het woongedeelte bestaat uit een enorme woon-eetkamer met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken met hoogwaardige apparatuur. Vanaf hier kunnen we genieten van een prachtig uitzicht op het landschap dankzij de grote ramen die uitkijken op het terras van 20 m² dat de gehele zuidgevel omringt, dat daardoor de hele dag directe zon ontvangt. Vanuit de woonkamer en via een interne trap hebben we toegang tot het terras met solarium, vanwaar we kunnen genieten van een ongelooflijk 360 graden uitzicht over het hele eiland.

In het slaapgedeelte hebben we een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Elke kamer is ingericht met de nieuwste trendmeubels en -afwerkingen.

Buiten hebben we een prachtige tuin met groene grasvelden en fruitbomen, barbecue, stenen tafel en zwembad omgeven door hoge muren van struiken die privacy bieden. We hebben ook een parkeerplaats buiten.

De landelijke omgeving bestaat uit drie rustieke percelen die samen goed zijn voor 19.950 m² platteland. Hier vinden we drie gelegaliseerde constructies van vóór 1950 die in totaal 338 m² beslaan en waarvan de renovatievergunning al is verleend; optimaal voor beleggers.

Een ideale woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

lucasfox.co.nl/go/men46631

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Panoramisch zicht,
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area, Berging,
Barbecue, Balkon, Airconditioning

1.390.000 € Landhuis - Te koop

3 Slaapkamer landhuis met 20m² terras te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje