

770.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 311m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	3	153m²	439m²	25m²	311m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

770.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 311m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	3	153m²	439m²	25m²	311m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Moderne villa met zwembad en tuin te koop op 5 minuten van het strand van Cala'n Porter en de beroemde Cales Coves in Alaior.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 153 m² gebouwd op een perceel van 439 m², onlangs gerenoveerd met veel smaak en een moderne stijl in het centrum van Son Vitaminas.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. We hebben verschillende onafhankelijke toegangen tot het huis: vanuit het zwembad, vanuit de keuken, vanuit de grote garage en de hoofdingang.

Op de begane grond vinden we vanaf de hoofdingang de ruime woonkamer met uitzicht op de veranda en het zwembad, met de hele dag natuurlijk licht dankzij de enorme schuiframen die langs de gehele voorgevel lopen. De woonkamer is het hart van de woning, doordat deze via de moderne trap met glazen wand en uitzicht op de tuin in verbinding staat met alle vertrekken zoals de keuken en het toilet op de begane grond en de slaapkamers op de bovenverdieping. De zeer ruime keuken is van alle gemakken voorzien en heeft directe verbinding met het buitenleven en de garage.

Op de eerste verdieping vinden we een volledig gerenoveerde badkamer met veel stijl en drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een tweepersoonsbed, ingebouwde kasten, een eigen badkamer en een groot raam met verre uitzichten op de zee. De andere twee tweepersoonsslaapkamers zijn ook zeer ruim en hebben ingebouwde kasten en uitzicht op het zwembad en de tuin.

Buiten hebben we een zeer mooie privétuin, ontworpen in een minimalistische stijl, met materialen van topkwaliteit, zoals keramische vloeren rond het zwembad. Het heeft ook een barbecueplek, een zwembad, een veranda en een groene omgeving met eeuwenoude bomen en gras.

Een unieke en elegante woning met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men47048

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Chill out area,
Berging, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

770.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 3 Slaapkamer villa met 311m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	3	153m²	439m²	25m²	311m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje