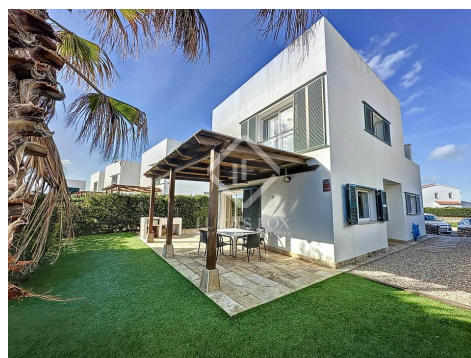
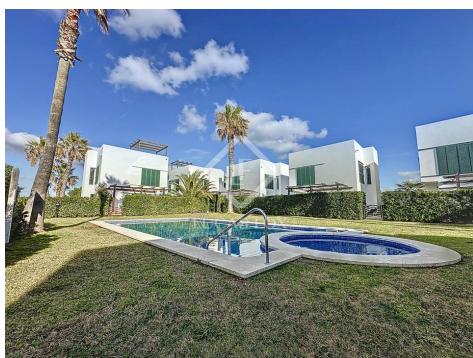
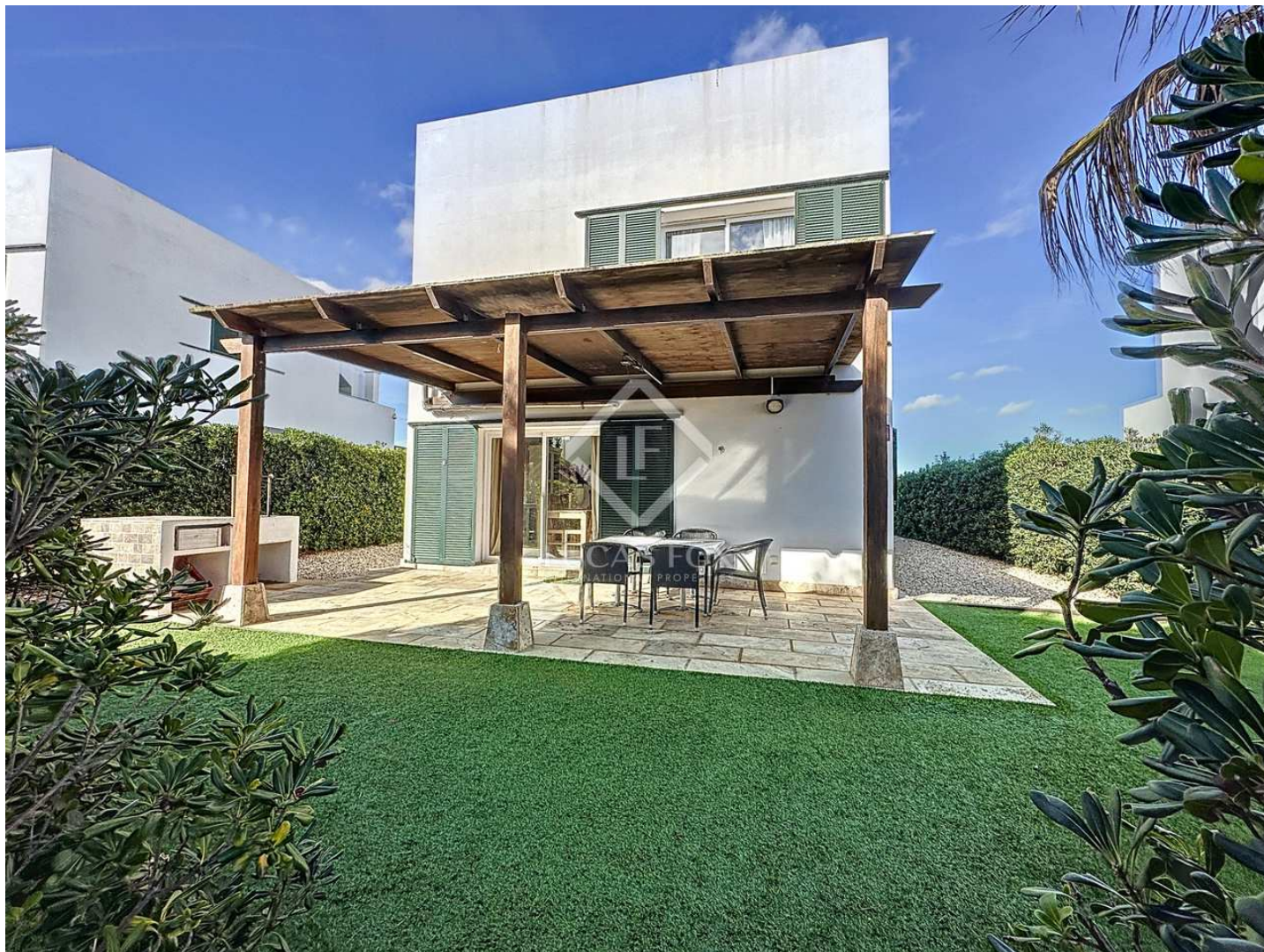


530.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 73m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

530.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 73m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Privévilla van 2 verdiepingen met tuin, barbecue en solarium met uitzicht op zee te koop in Punta Grossa, op een paar minuten lopen van het prachtige strand Arenal d'en Castell, Es Mercadal.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 134 m² verdeeld over twee verdiepingen met een privétuin van 400 m² en een solarium met 360° uitzicht, gelegen in de urbanisatie Punta Grossa op slechts een paar minuten lopen van het prachtige strand Arenal d'en Castell. Het huis heeft het voordeel dat het vrij ver verwijderd is van de groep villa's in het complex, waardoor het een van de stilste is.

Zodra u het pand betreedt, ziet u met welke zorg de tuin zojuist is gerenoveerd. De vloer is gemaakt van witte stenen met een pad van Barcelona-marmer en kunstgras van de hoogste kwaliteit.

De veranda ligt op het zuiden, krijgt daardoor de hele dag direct zonlicht en is bovenal beschermd tegen de noordenwind, de beroemde Tramuntana. In dit buitengedeelte van het huis kunt u het hele jaar door wonen: u kunt maaltijden vieren, barbecueën of gewoon rustig genieten van een boek in het zonlicht. Er zijn nauwelijks burens die voor het huis passeren.

Als we de veranda oversteken, krijgen we toegang tot het interieur, de woon-eetkamer, met een zeer grote ruimte met een eethoek. Het is erg licht, mede dankzij de zuidoriëntatie en de grote ramen die direct naar buiten kijken. Op de begane grond vinden we de eerste tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een volledig uitgeruste keuken van hoge kwaliteit.

Als we via de marmeren trap naar de eerste verdieping gaan, zien we grote schuiframen die naar het terras op het noorden leiden. We vinden ook drie andere slaapkamers: een tweepersonsbed met grote ramen met uitzicht; een enkele met een stapelbed en grote ramen met uitzicht; en een derde eenpersoonsslaapkamer met een raam op het noorden met uitzicht op het buitenterras. Deze slaapkamers delen een grote, hoogwaardige badkamer met ligbad.

Als we via het terras naar buiten gaan, leidt een witte trap ons naar het solarium, dat even groot is als de lagere verdiepingen en indrukwekkende uitzichten heeft. In de verte zien we de vuurtoren van Favari, de zee en de nabijgelegen stranden. Het thermisch geïsoleerde dak is pas geschilderd.



lucasfox.co.nl/go/men47238

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Exterior, Chill out area,
Berging, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

530.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 73m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De woning is voorzien van airconditioning installatie (splits niet inbegrepen) en een pelletkachel.

Op een paar meter van de woning vinden we het gemeenschappelijk zwembad en goed onderhouden groene zones met prachtige palmbomen.

Het is een droomvilla om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

530.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 73m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje