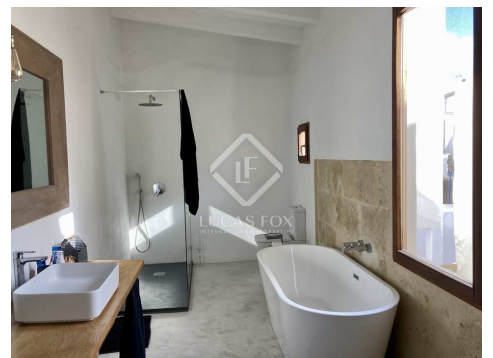
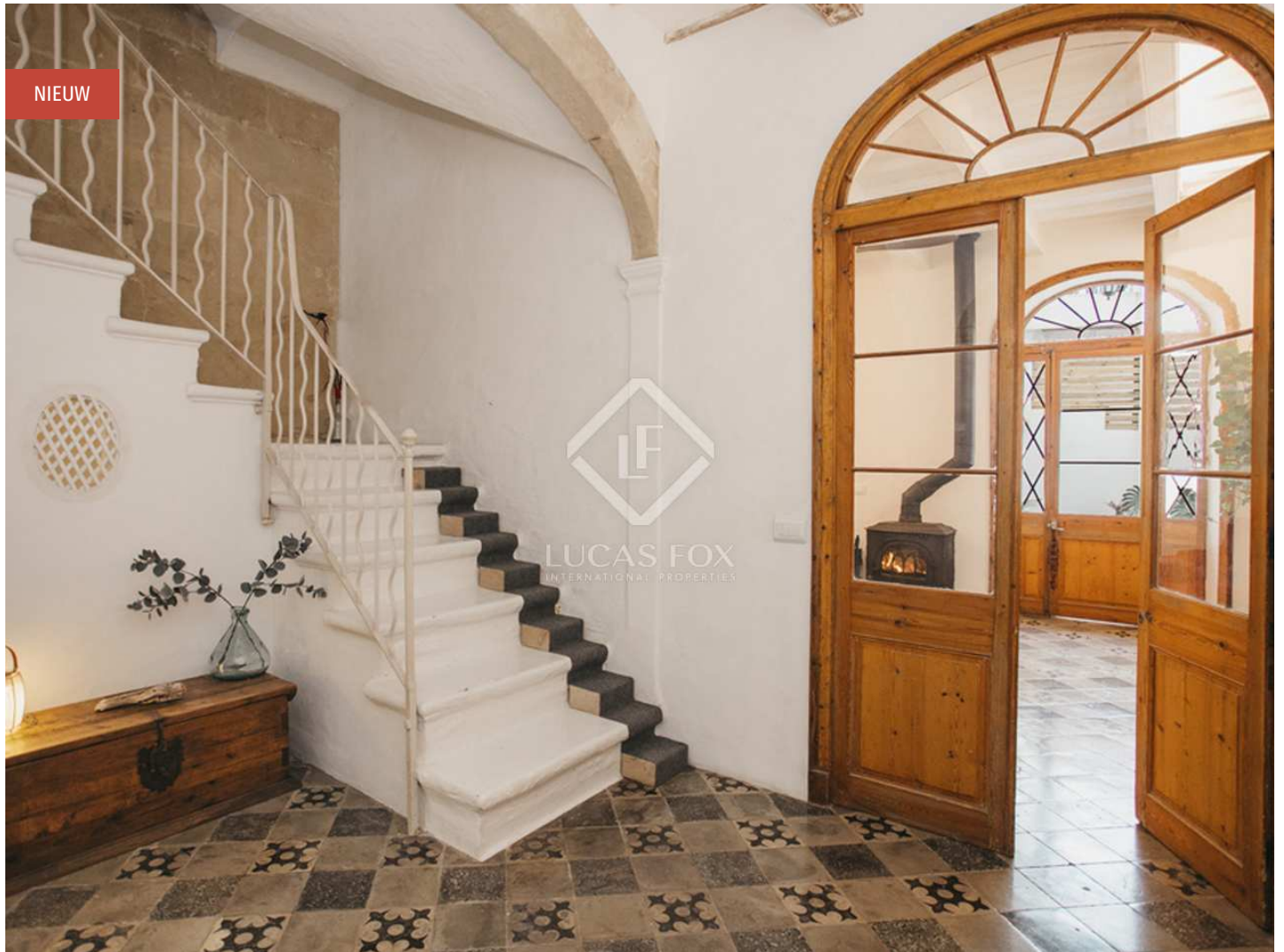


1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07702

**5** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**315m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07702

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **315m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Charmant statig huis te koop in het hart van het historische centrum van Maó, Menorca

Lucas Fox presenteert dit statige huis uit 1950 met een totale oppervlakte van 315 m<sup>2</sup> gebouwd in het centrum van Maó. De woning is in 2018 en 2023 met veel smaak en stijl gerenoveerd.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en een semi-kelderverdieping van 80 m<sup>2</sup>. De entree verwelkomt ons met een grote hal, die ons naar de eerste slaapkamer leidt met veel natuurlijk licht en verborgen toegang tot de semi-kelderverdieping. Vanuit de hal bereiken we de woon-eetkamer met toegang tot de patio en de grote, volledig uitgeruste keuken. De woonkamer heeft een open haard om de ruimte te verwarmen, maar ook een plafondventilator die in de zomer de sfeer verkoelt.

In de hal hebben we een toilet en een trap die ons naar de eerste verdieping leidt waar we een ruime slaapkamer vinden met grote ramen en een houthaard van het type salamander, zeer functioneel voor het hele huis. Momenteel functioneert het als atelier/kantoor. Vervolgens hebben we de hoofdslaapkamer met een indrukwekkende eigen badkamer en ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen. Op deze verdieping hebben we ook een complete badkamer die kan worden geïntegreerd in een van de slaapkamers, aangezien deze twee deuren heeft. Beide slaapkamers zijn voorzien van warm/koud airconditioning.

Op de tweede verdieping hebben we een grote tweepersoonsslaapkamer met balkenplafond, ventilator en pre-installatie voor een badkamer. En tot slot is er een slaapkamer met toegang tot een terras en uitzicht op de stad.

De woning heeft hoogwaardige afwerking, timmerwerk met dubbele beglazing en airconditioning met warm/koud pomp.

Door de bijzondere ligging en de prachtige toegangsdeur, smaakvol ingericht en recent gerenoveerd, is het een unieke woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men47262](https://lucasfox.co.nl/go/men47262)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07702

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **315m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje