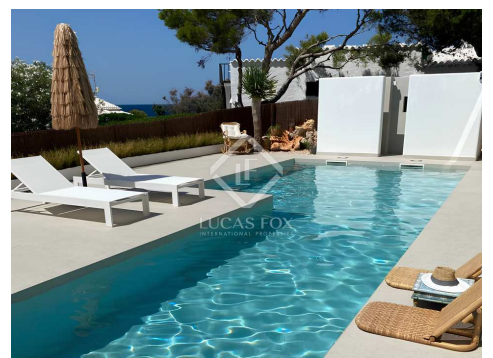
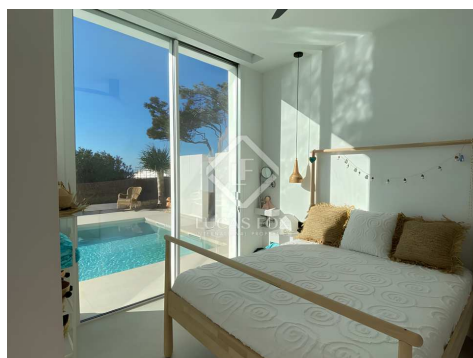


1.190.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **168m<sup>2</sup>** Plattegrond    **463m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.190.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **168m<sup>2</sup>** Plattegrond      **463m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mediterrane villa van 120 m<sup>2</sup>, met moderne architectuur, 3 slaapkamers en uitzicht op zee, op een perceel van 370 m<sup>2</sup>, met terras en zwembad te koop in Binibeca Vell, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze recent gebouwde mediterrane villa te koop aan zee, in een van de meest karakteristieke delen van het eiland, Binibeca Vell.

Het is een beroemd vissersdorpje, op een steenworp afstand van het beroemde strand van Binibeca en omgeven door ongelooflijke hoekjes van rotsen en turquoise wateren, zoals Cala de la Olla.

De villa van 120 m<sup>2</sup> heeft een moderne architectuur en hoogwaardige afwerking, op een perceel van 370 m<sup>2</sup>. De woning is zeer licht dankzij de grote ramen in de verschillende kamers.

Het daggedeelte heeft een grote woonkamer met open keuken. Aan de rechterkant is er een tweepersonsslaapkamer met een eigen badkamer, die rechtstreeks aansluit op het zwembad. Aan de overkant van de woonkamer is er nog een tweepersonsslaapkamer met een eigen badkamer, ook met toegang tot het zwembad, en een gezellige eenpersoonsslaapkamer.

Buiten vinden we het terras, met een groot zwembad en een volledig uitgeruste badkamer. Ten slotte wordt er een solariumterras aangeboden met 360 graden uitzicht op de charmante omgeving rondom deze exclusieve woning.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men47603](https://lucasfox.co.nl/go/men47603)

Zeezicht, Zwembad, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Chill out area,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.190.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **168m<sup>2</sup>** Plattegrond    **463m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje