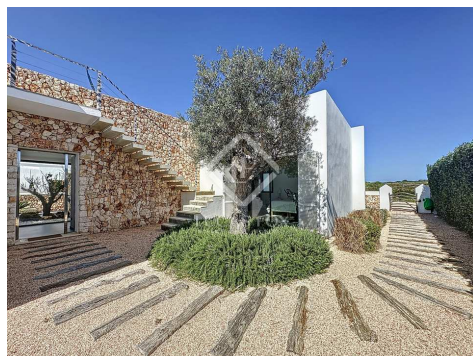


1.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **658m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **658m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mediterrane villa met zwembad, onlangs gerenoveerd met veel stijl te koop op 5 minuten van het strand Arenal d'en Castell, Es Mercadal

Lucas Fox presenteert deze prachtige, recent gebouwde high-end villa te koop in Arenal d'en Castell. De villa heeft een minimalistisch ontwerp met rustieke accenten en moderne elementen, om maximaal comfort te bieden.

De woning ligt op een perceel van ruim 600 m<sup>2</sup>. Het huis biedt 160m<sup>2</sup> plus 30m<sup>2</sup> aan een elegante veranda die het woongedeelte van het huis verbindt met het zwembad via een groot raam met schuifdeuren. Het gehele interieur geniet van veel natuurlijk licht dankzij de ruime kamers en grote ramen.

Het bestaat uit een groot woongedeelte dat een grote woonkamer biedt met een open keuken met kantoor, allemaal direct verbonden met het chill-out buitenterras en het zwembad. Het huis heeft ook drie tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers en een bovenste solariumachtig terras met gedeeltelijk uitzicht op zee.

De tuin omringt het gehele huis en is gemakkelijk te onderhouden, in mediterrane stijl en voorzien van druppelirrigatie.

De woning is voorzien van een Aerothermisch systeem met vloerverwarming, airconditioning en warmtepomp via individuele kanalen in iedere kamer, aluminium timmerwerk van het merk Cortizo, serie Corvison, 90x90 keramische vloer uniform door de gehele woning, zowel binnen als buiten inbegrepen, solarium, buitengangen en zwembad, chili-outruimte, veranda met houten balken van meer dan 200 jaar oud, teruggevonden uit oude kloosters, zwembad, druppelirrigatie, mediterrane tuin, beveiligingscamera's en alarm.

Als u op zoek bent naar een villa van hoge kwaliteit die alle comfort biedt en op slechts enkele minuten van het strand ligt, dan is dit een uitstekende optie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men47652](https://lucasfox.co.nl/go/men47652)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

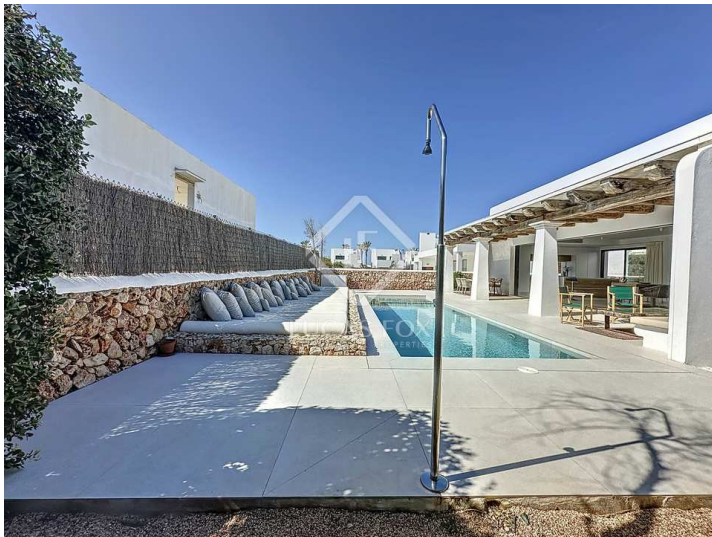
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **150m<sup>2</sup>** Plattegrond    **658m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje