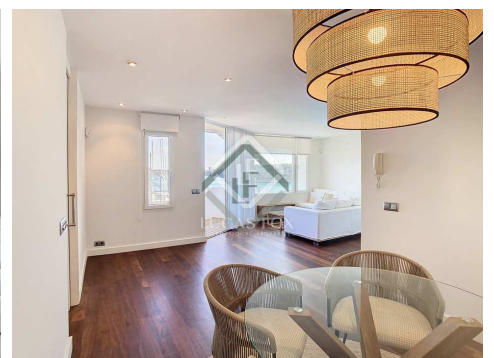
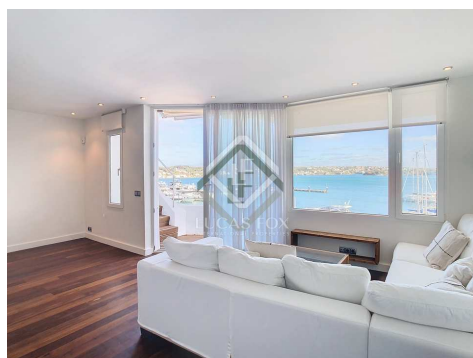


750.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

750.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

2 Slaapkamers      2 Badkamers      98m<sup>2</sup> Plattegrond      98m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Duplex appartement met 2 slaapkamers en terras met spectaculair uitzicht op de haven van Maó te koop op Menorca.

Lucas Fox presenteert dit duplex appartement met eigen ingang te koop op de derde verdieping van een gebouw met lift met slechts 6 burens in Maó.

Het is verdeeld over twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een trap op het buitenterras. Bij binnenkomst vinden we de woon-eetkamer. Het prachtige uitzicht op de haven van Maó zal je verrassen zodra je binnenkomt. De keuken bevindt zich op deze verdieping, achter een glazen schuifdeur en is volledig uitgerust met nieuwe apparatuur, een wasmachine en vaatwasser. Via een deur in de keuken komen we op een afgesloten terras met grote schuiframen met uitzicht op de oude muur van Maó.

In de woon-eetkamer vinden we nog een schuifdeur, die ons naar de hoofdslaapkamer leidt met een eigen badkamer en een aparte kleedkamer met groot raam, vanwaar een fantastisch uitzicht over de haven heeft.

Vanuit de woonkamer hebben we een buitentrap om het terras bovenaan het huis te bereiken, met prachtig uitzicht en een slaapkamer met een eigen badkamer. Deze grote ruimte kan gebruikt worden als studeer-, slaapkamer en/of eetkamer. Op de schuine wanden van deze verdieping is veel bergruimte gecreëerd.

De vloeren zijn gemaakt van hout en geven het huis een zeer gezellige sfeer. De woning is goed onderhouden met mooie en praktische meubels.

Een prachtige, elegante woning met bijzondere details om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men47706](https://lucasfox.co.nl/go/men47706)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

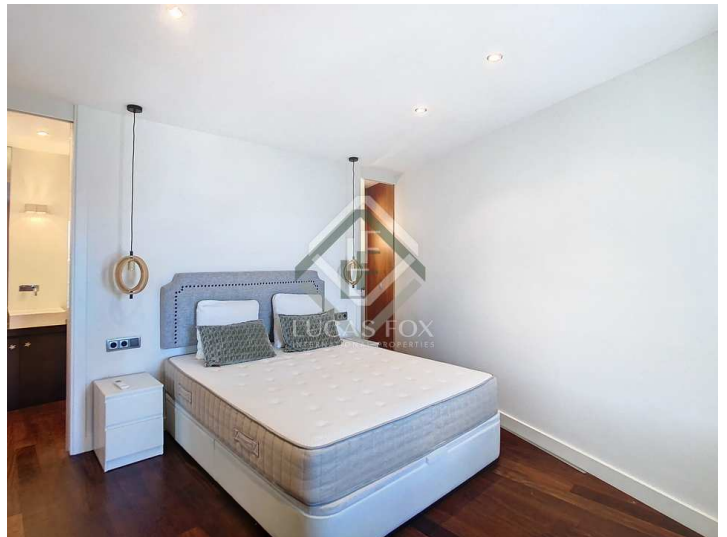
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

750.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

2 Slaapkamers    2 Badkamers    98m<sup>2</sup> Plattegrond    98m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje