

850.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Menorca

Spanje » Menorca » Es Castell » 07720

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **376m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.179m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



850.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Menorca

Spanje » Menorca » Es Castell » 07720

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **376m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.179m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met 4 slaapkamers, zwembad, tuin en garage te koop in Es Castell, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze villa van 376 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.179 m<sup>2</sup> in een zeer rustige urbanisatie tussen Maó en Es Castell.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond leidt de grote hal van het hoofdgebouw ons naar twee woonkamers. Eén ervan, een grote woon-eetkamer, heeft toegang tot een van de terrassen naast het zwembad. Vanuit de andere woonkamer/bibliotheek hebben we toegang tot een lange gang die leidt naar drie grote slaapkamers met ingebouwde kasten en twee complete badkamers. Vanuit de woonkamer/bibliotheek hebben we toegang tot de keuken en een eenpersoonsslaapkamer met toegang tot het terras bij het zwembad. De grote keuken met wasruimte en grote bijkeuken is gerenoveerd en geeft toegang tot het buitenterras en de tuin, waar zich een prachtig privéterras bevindt met een externe keuken met barbecue.

Via een buitentrap in de tuin bereiken we de eerste verdieping met onafhankelijke toegang. Het betreft een appartement met een fijn privé dakterras met watervoorziening en een geweldig uitzicht rondom de gehele woning. Het appartement van ongeveer 80 m<sup>2</sup> heeft een grote woonkamer en een complete badkamer.

In de garage met eigen ingang vinden we ruimte voor ongeveer vier auto's en opslagruimte.

Elk hoekje van deze woning is goed benut en er is veel opbergruimte gecreëerd met ingebouwde kasten.

Buiten vinden we een groot zwembad, een indrukwekkende tuin met veel privacy vol fruitbomen en diverse terrassen.

Door de bijzondere ligging heeft het veel rust en tegelijkertijd zijn alle voorzieningen dichtbij.

Een unieke en elegante woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men47715](https://lucasfox.co.nl/go/men47715)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Menorca

Spanje » Menorca » Es Castell » 07720

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **376m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.179m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje