

1.450.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers      4 Badkamers      289m<sup>2</sup> Plattegrond      1.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa op de begane grond met tuin, zwembad en een prachtig terras met barbecue te koop in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 289 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> in de prestigieuze urbanisatie Sa Caleta, op slechts een paar minuten van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over de begane grond en de semi-kelderverdieping. Bij de ingang vinden we een hal die ons aan de ene kant leidt naar de grote keuken met wasplaats en toegang tot een veranda met overdekt terras. Vanuit zowel de verdeler als de keuken hebben we toegang tot de woonkamer. Deze heeft een buitenuitgang naar hetzelfde overdekte veranda-terras aan de ene kant en naar de patio met een grote barbecueplek, een kinderspeelplaats en naast het zwembad met een tuingedeelte. Aan de andere kant van de hal leidt een gang ons naar twee tweepersonsslaapkamers met kleedkamer en de hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer; allemaal exterieur en met toegang tot de patiotuin.

Via een comfortabele trap bereiken we de semi-kelderverdieping waar we een grote slaapkamer/kantoor vinden met een groot raam dat voor veel natuurlijk licht in de kamer zorgt, een badkamer met douche en de garage met een kleine berging.

Buiten hebben we een grote tuin, met een groot terras met barbecue en een badkamer met douche, een kinderspeelplaats en een zwembad van 48 m<sup>2</sup>.

De woning beschikt over een goede afwerking, aluminium timmerwerk met dubbele beglazing, vloerverwarming op de begane grond en warm-koud split airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer, evenals olieverwarming met een radiator in de slaapkamer van de semi-kelder. vloer, badkamers en zonnepanelen. Bovendien beschikt het pand over een eigen waterput op het perceel.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar door te wonen, vanwege het comfort van de indeling op de begane grond, evenals de mogelijkheid om tijd door te brengen met familie en vrienden, aangezien het zeer dicht bij het strand van Sa Caleta en de centrum van de stad.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men47839](https://lucasfox.co.nl/go/men47839)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Inloopkast, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



1.450.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje