

1.200.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m²	1.243m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Slaapkamers 3 Badkamers 308m² Plattegrond 1.243m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke villa met 4 slaapkamers en zwembad te koop in Binisafua, op een minuut van het strand.

Dit indrukwekkende huis ligt in Binisafua, in een natuurlijke omgeving, op slechts een minuut van het strand.

De woning staat op een riant perceel van ruim 1.200 m² en heeft een oppervlakte van ruim 300 m² woonoppervlak. De garage van 53 m² biedt ruimte om meerdere voertuigen te parkeren, terwijl de veranda van 57 m² en het zwembad van 47 m² buitenruimte bieden.

Binnen heeft de woning een intelligente en functionele indeling. Bij binnenkomst via de hoofdingang vinden we een elegante hal. Aan de rechterkant is een ruime tweepersoonsslaapkamer, ideaal voor gasten. Een nabijgelegen toilet maakt deze ruimte praktischer, terwijl de toegang tot de garage vanaf dit punt het gemakkelijker maakt om het huis met de auto binnen te komen en te verlaten. Aan de voorzijde wordt de grote woonkamer aangeboden. Links van de woonkamer leidt een goed verlichte gang naar de slaapkamers, waaronder twee tweepersoonsskamers en een eenpersoonsskamer. De hoofdslaapkamer valt op door zijn ruimtelijkheid en beschikt onder meer over een kleedkamer en een luxe complete badkamer met ligbad en douche. Elk van deze slaapkamers is ontworpen om comfort en licht te bieden.

De keuken, eetkamer en grote woonkamer zijn geïntegreerd. De dubbelhoge woonkamer heeft op de bovenverdieping een extra ruimte die gebruikt kan worden als extra woonkamer of recreatieruimte.

Elke kamer in het huis heeft directe toegang naar buiten. Het grote terras vormt een perfecte aanvulling op deze woning.

Met een zorgvuldig geplande indeling biedt dit huis in Binisafua een harmonieus evenwicht tussen functionaliteit en elegantie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men48031

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Menorca

Spanje » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Slaapkamers 3 Badkamers 308m² Plattegrond 1.243m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje