

360.000 € Penthouse - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

360.000 € Penthouse - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Pas gerenoveerd duplex appartement met twee terrassen met verre uitzichten op de zee en een geldige toeristenvergunning te koop in het centrum van Cala en Porter en op 5 minuten lopen van het strand.

Lucas Fox biedt dit prachtige duplex appartement aan met een toeristenvergunning in het hart van Cala en Porter. Het huis ligt op een paar minuten lopen van het strand, dicht bij alle toeristische voorzieningen en tegelijkertijd in een straat weg van het lawaai van bars en restaurants.

Het is een appartement verdeeld over twee verdiepingen, met een indrukwekkend terras van 30 m² op de benedenverdieping, met een ver uitzicht op de zee en de kloof van de beroemde baai. Het terras ligt op het zuidwesten, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van prachtige zonsondergangen.

Op de benedenverdieping bevindt zich naast het terras een ruime en lichte woon-eetkamer, ingericht met modern meubilair volgens de laatste trends, evenals de halfopen en volledig gerenoveerde en uitgeruste keuken. Op deze verdieping vinden we ook twee slaapkamers, een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed, momenteel in gebruik als opslagruimte. Beide ruimtes krijgen natuurlijk licht dankzij het glas dat uitkijkt op een balkon en een ander raam dat 's ochtends zonlicht ontvangt. Deze slaapkamers delen een complete badkamer op dezelfde verdieping.

Vanaf de trap in het midden van het huis gaan we naar de bovenverdieping en vinden de hoofdslaapkamer met garderobe, complete badkamer, berging en een tweede terras van 10 m², eveneens op het zuidwesten.

Het is een duplex die minder dan een jaar geleden volledig is gerenoveerd. Het is voorzien van airconditioning en pelletverwarming.

De woning is perfect om het hele jaar door te bewonen of voor toeristische verhuur dankzij de huidige vergunning. Aarzel niet om een bezoek of videogesprek in te plannen.



lucasfox.co.nl/go/men48640

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

360.000 € Penthouse - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 40m² terras te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje