

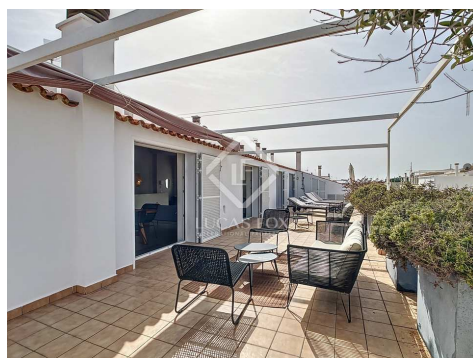
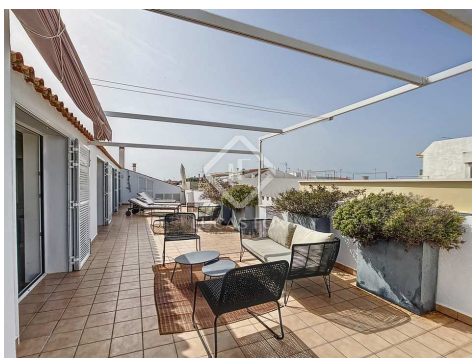
780.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 94m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**780.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 94m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## **Geweldig penthouse in eigentijdse stijl met een groot terras op woonkamerniveau en garage te koop in Ciutadella, Menorca.**

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire penthouse van 203 m<sup>2</sup> in eigentijdse stijl met een hoekterras van 94 m<sup>2</sup> met toegang vanuit de woon-eetkamer, in een van de beste woonwijken van Ciutadella de Menorca.

Het huis, dat volledig werd gerenoveerd, is verdeeld over twee prachtige verdiepingen. We komen het huis binnen op de begane grond waar we worden begroet door een hal die leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten die twee grote badkamers delen, een berging/wasruimte en een moderne microcementtrap die ons naar de zolderverdieping leidt.

Op deze tweede verdieping vinden we een hal met twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met toegang tot het terras, die een badkamer delen, een grote open ruimte met een moderne open keuken en de woon-eetkamer met grote ramen en toegang tot het prachtige hoekterras met barbecueplek.

Bij de renovatie is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen, buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, microcementvloeren en installatie van airconditioning en verwarming in alle kamers.

Het penthouse is gelegen op de tweede verdieping van een gebouw zonder lift en beschikt tevens over een eigen garage in de onderbouw.

Zonder twijfel een unieke woning door zijn afmetingen, ideaal om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men48659](https://lucasfox.co.nl/go/men48659)

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



780.000 € Penthouse - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 94m<sup>2</sup> terras te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>94m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje