

925.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>790m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

925.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    240m<sup>2</sup> Plattegrond    790m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige nieuwbouw vrijstaande villa met privézwembad en een groot perceel te koop in het beroemde Cala'n Porter op een paar minuten van het strand.

Lucas Fox presenteert deze nieuwbouwwilla in een project gelegen in de beroemde urbanisatie Cala'n Porter, op een paar minuten van het strand. Het ligt vlakbij het ongelooflijke witte zandstrand van Cala'n Porter, in de gemeente Alaior.

Deze nieuw gebouwde villa heeft een oppervlakte van 240 m<sup>2</sup> op een perceel van circa 800 m<sup>2</sup>. De woning is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond bevinden zich de garage, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, een badkamer en een grote woon-eetkamer met een geïntegreerde Amerikaanse keuken. De grote ramen laten de hele dag natuurlijk licht binnen. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de veranda en de tuin met zwembad.

De eerste verdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een eigen badkamer met toegang tot een terras met prachtig uitzicht op de Cala'n Porter-kloof en in de verte uitzicht op de zee.

De afwerkingen en het ontwerp zijn volledig aanpasbaar. Voor elke kamer is er een ruime keuze aan materialen.

Het huis heeft een prachtige tuin met zwembad en privégarage. De tuinen zijn gescheiden door droge muren die typisch zijn voor Menorca.

Een ideaal huis voor gezinnen, als eerste of tweede huis in een bevoorrechte urbanisatie. De ontwikkeling heeft een bouwvergunning en zal in april 2024 van start gaan. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men48888](https://lucasfox.co.nl/go/men48888)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area, Berging,  
Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

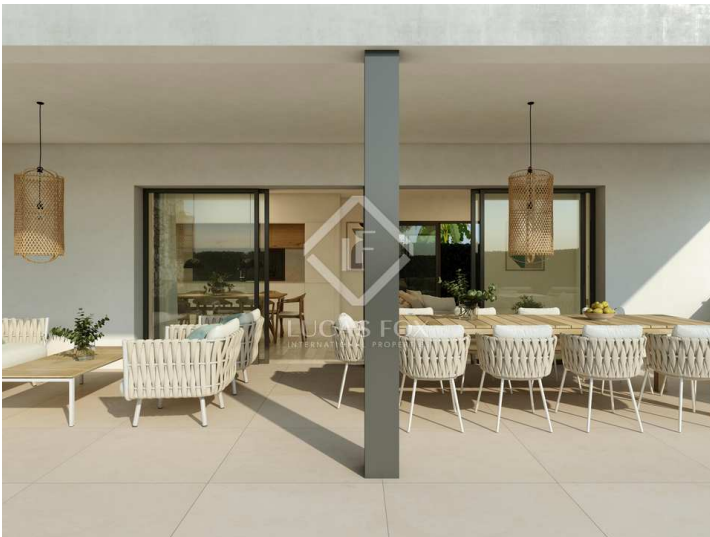
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

925.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

4 Slaapkamers    4 Badkamers    240m<sup>2</sup> Plattegrond    790m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje