

389.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

389.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Statig huis met veel details op de begane grond met terras en verwarming in het centrum van Mahón, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit statige oude huis van 176 m<sup>2</sup> in het stadscentrum aan een populaire straat vlakbij de beroemde Bastion Square-boog.

Het huis is verdeeld over één verdieping. Bij de ingang is er een grote hal die leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers en aan het einde van deze lange gang de ingang naar de woon-eetkamer met ramen die veel natuurlijk licht in de kamer brengen en met toegang tot een 39m<sup>2</sup> terras. Vanuit de woonkamer hebben we nog een deur die ons naar de keuken leidt met ook toegang tot de patio en een wasruimte. Aan het einde van deze verdieping vinden we een complete badkamer.

Het huis heeft veel details en heeft typische aspecten van de huizen in het historische centrum van Menorca behouden, zoals zichtbare balken en zandstenen muren binnen en op de patio. Tevens is er een semi-kelderverdieping met marmeren gewelven van circa 65 m<sup>2</sup> voorzien van elektra en water, te gebruiken als bijvoorbeeld speelkamer of fitnessruimte.

Het huis is voorzien van centrale verwarming met een pellettoevoersysteem.

Het is zonder twijfel een unieke woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men48937](https://lucasfox.co.nl/go/men48937)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken,

### Contact ons over deze woning

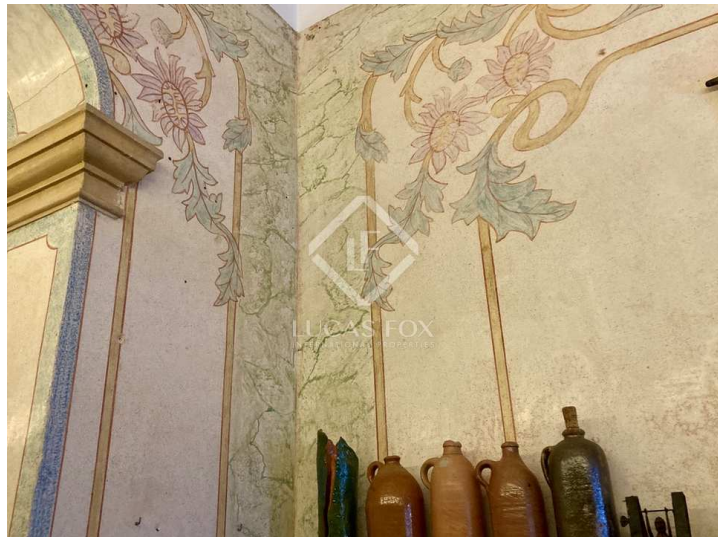
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

389.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 39m<sup>2</sup> terras te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje